
Greve den 23. marts 2022**Afdelingsbestyrelsen i
Eghøj****Afd. 9 – Eghøj****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 15. marts 2022 kl. 18.00 i fælleshuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Nanna Riis, Katie P. Ghiorghita, Peter P. Andersen, Dorte Abrahamsen fra bestyrelsen, Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.**Afbud:** Ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

Organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille 1 el-ladestander for hver påbegyndt 200 boliger, uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal på afdelingsmødet tage stilling til om afdelingen kan tillade opstilling af el-ladestander på p-arealerne. Hvis den generelle stillingtagen vedtages på afdelingsmødet, og forsøgsordningen i 4 udvalgte afdelinger går godt, kan der opsættes de to bevilligede el-ladestander på Eghøj.

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for. Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet politisk.

Bestyrelsen ønsker at der både bliver vist standardtegninger for hhv. udestuer og terrasseoverdækninger på hjemmesiden.

2. Regnskab 2021.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.033.025, heri et overskud på kr. 688.900, hvoraf kr. 20.361 benyttes til færdigafskrivning af affaldssystemerne og kr. 668.539 Overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i budgetterne over en 3. årig periode.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.
Langtidsbudgettet af 7. marts 2022 blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 1.650.000 i 2023.
- b. Driftsbudget 2023 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 7. marts 2022 med samlede udgifter på kr. 17.728.000, blev gennemgået og godkendt med en samlet huslejestigning på 1% pr. 1. januar 2023.

4. Beboermødet den 24. april 2022.

- a. Husordensregler.
Den nye udgave af husordensreglerne blev gennemgået med sammenligning til de eksisterende og følgende ændringer blev foretaget:

Afsnittet: "Støjende maskiner og musik m.v."
Punktet vedrørende vaskemaskiner slettes.

Afsnittet: "Haver og fællesarealer"
Punktet vedrørende Motoriserede haveredskaber slettes.

Rettet version som nummereres, fremlægges som forslag fra bestyrelsen på beboermødet.
- b. Etablering af el-ladestandere
Bestyrelsen indstiller som konsekvens af selskabets bevilling af el-ladestander at: "Der gives principiel godkendelse til at der kan etableres ladestandere til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med at behovet opstår".
- c. Forbedringsarbejder.
Ingen forslag for nuværende.
- d. Øvrige forslag.
Ingen øvrige forslag.
- e. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Peter Post Andersen blev sidste år valgt for ét år og Nanna blev valgt som 1. suppleant, hvorefter hun indgik i bestyrelsen. Begge er på valg for en 2 årig periode og modtager valg.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år. Arne Evers som er eneste suppleant, var ikke til stede på mødet og det vides derfor ikke om han genopstiller.

5. Driftsforhold.

Thomas er pt. sygemeldt 6-8 uger grundet operation i knæet. Pierre er færdiguddannet som elev og vil derfor fortsætte som vikar i sygdomsperioden.

6. Eventuelt

Intet til referat.

Referat: Brian Hemmingsen