

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren

Den 22. marts 2019

bh/

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 12. marts 2019 kl. 18.00 i beboerhuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Bettina Nielsen, Peter Post Andersen, Palle Leiling, Annelise Poulsen, Jimmy Hjarsø, Thomas Jensen, Jonathan Schønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen og gav ordet videre til administrationen.

Administrationen havde følgende meddelelser:

- Regeringen og Dansk Folkeparti har vedtaget et lovforslag omkring den interne venteliste, hvor der lægges op til at hver 2. ledige bolig skal udlejes til den almindelige venteliste først. Reglerne for den 25% kommunale anvisning fortsætter som hidtil. Forslaget er pt. i høring og eventuel endelig vedtagelse vil blive meddelt.
- Fibia er pt. i gang med at undersøge forholdene i afdelingen for hvordan en eventuel kabellægning af fibernet i afdelingen kan ske. Det forventes at der bliver afholdt informationsmøder og ekstraordinære afdelingsmøder/ urafstemninger i efteråret 2019.
- Greve Boligselskab er blevet udvalgt til at opfører 40 nye ældreboliger i Hundige med kommunal anvisning. Det forventes at boligerne står klar i 2022.
- I maj 2020 skal afdelingen have fundet en løsning for, hvordan den fremtidige affaldssortering kan løses, så dagrenovationen kan sorteres i flere fraktioner. Arbejdet med løsningsmodeller pågår.

2. Regnskab 2018.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 17.902.918, her i et overskud på kr. 1.736.532, hvoraf kr. 876.758 bruges til afskrivning på underfinansieringen af renoveringsprojektet og kr. 859.774 bruges til afskrivning overføres til konto 407 resultatkontoen.

3. Budget

3a. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 26. februar 2019 blev gennemgået og der blev foretaget diverse rettelser. Nyt langtidsbudget af 14. marts 2019 med et årligt gennemsnitligt forbrug på kr. 1.608.000 og henlæggelse fra 2020 på 1.600.000 blev godkendt. (revideret langtidsbudget vedlagt).

3b. Driftsbudget 2020 og huslejefastsættelse.

Budgetforslag med samlede udgifter på kr. 17.584.000 af 1.3.2019 blev godkendt.

Der varsles i lighed med 2019 ingen huslejeforhøjelse i 2020.

3c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen fremkommer med 3 forslag til ændring af husordensreglerne på beboermødet. (1) Ændring af vedligeholdelsespligten for klipning af den udvendige side af hækken der tilbageføres til afdelingen, (2) begrænsning på træhøjde i haverne til 4 meter og (3) tilladelse til vedligeholdelse og udskiftning af det oprindelige ét fags hegn i skel til nabo.

Der var ikke enighed om forslag til udendørs aktivitetsområde, hvorfor forslaget omhandlende dette emne stilles at 3 beboere på beboermødet.

Forslag 1 finansieres via den almindelige drift - og de to øvrige forslag finansieres af beboerne selv. Dog vil afdelingen sikre at hegn med dispensation og ulovligt opsatte hegn nedtages ved fraflytning. Træer over 4 meter fældes tillige ved fraflytning.

Inden afholdelse af næste års beboermøde vil bestyrelsen arbejde videre med forslag til en generel badeværelsesrenovering og el-tjek i alle lejemål.

4. Beboermødet onsdag den 1. april 2019 kl. 19.00.

Alle genopstiller til bestyrelsen.

5. Eventuelt

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade																			
	Beklædning, fugning af mur		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	94
	Renovering																		
	Gavl trekanter																		
	Maling af carporte indven	25					25					25					25		6
23 Byg, klimaskærm, tag																			
	Udhæng																		
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang																			
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper																			
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer																			
	Vinduer																		
	Vinduer/døre inkl.dug										20	20	20	20	20	20	20	20	9
	Ung.bolig nye døre																		
	Hv.døre forplader																		
	Havedøre skiftes																		
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar																			
	Indv. Døre skiftes	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Rep. Af badev. fliser	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Rep. Indervægge	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Rep af fliser																		
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.																			
	Kølefrys	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	komfurer	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
	Sum	330	405	405	405	405	430	405	405	405	425	450	425	425	425	425	450	425	414

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Vaskemaskiner i lejl	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100								59
41 Byg, fælles, indvendig																			
	Lys																		
	Slibe og lak	15		15		15		15		15		15		15		15		15	8
	Gulv belægning										80								5
	Støjsisolering af loft																		
51 Byg, tekniske instal, afløb		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Toiletter	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.																			
	El installationer	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
53 Byg, tekniske instal, gas																			
	Lys i carportene	40																	2
54 Byg, tekniske instal, vand																			
	Armature mm.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
55 Byg, tekniske instal, varme																			
	Pumper	30	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16
	Radiatorer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	16
	Termostater	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Udsyring af VVB	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Styring i boilerum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Sum	465	395	410	395	410	395	420	405	420	485	320	305	320	305	320	305	320	376

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	19.294
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	1.608 kkr.
---------------	------------