

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren

Den 22. marts 2018

bh/ JW

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 6. marts 2018 kl. 18.00 i beboerhuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Bettina Nielsen, Peter Post Andersen, Palle Leiling, Annelise Poulsen, Bent Nielsen, Kim Jacobsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Administrationen havde intet at meddele.

2. Regnskab 2017.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 17.806.757, her i et overskud på kr. 687.943 som overføres til konto 407 resultatkontoen.

3. Budget

3a. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 26. februar 2018 blev gennemgået og der blev foretaget følgende ændringer:

- Kto. 11611- P-pladsbelægning/slidlæg. Der indsættes yderligere kr. 800.000 i 2019, 2021 og 2026 og der slettes herefter kr. 80.000 i år 2020-2034.
- Kto. 11613 – Legepladser. Der indsættes kr. 10.000 i 2021-2024, 2026-2031 og 2033-2034 samt kr. 400.000 i 2025 og 2032.
- Kto. 11614 – beplantning. Der slettes kr. 600.000 til hække i 2019 men indsættes kr. 900.000 i 2020. Der indsættes yderligere kr. 100.000 til gårdrum i 2019-2022.
- Kto. 11626 – Vinduesudskiftning med kr. 20.000 fra 2028.
- Kto. 11656 – Vaskemaskiner i ungdomsboliger. Der indsættes kr. 20.000 i hhv. 2021 og 2026. Beløbet på kr. 20.000 i 2024 slettes.

- Kto. 11661 – Bil indsættes med kr. 200.000 i 2028. Trailer med kr. 30.000 i 2019 slettes da denne allerede er købt i 2017.

Nyt langtidsbudget af 7. marts godkendt.

3b. Driftsbudget 2019 og huslejefastsættelse.

Budgetforslag med samlede udgifter på kr. 17.674.000 af 26.2.2018 blev godkendt.

Der varsles i lighed med 2018 ingen huslejeforhøjelse i 2019.

3c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen fremkommer med to forslag. Et forslag omhandler elektronisk nøglekontrol til genbrugspladsen og ét forslag omkring etablering af et fitness område.

4. Beboermødet onsdag den 4. april 2018 kl. 19.00.

Alle genopstiller til bestyrelsen.

5. Eventuelt

Referat Brian Hemmingsen

Afdeling: 9 Eghøj

Udgave: 2018

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

Bygningsdel		budget		regnskab		budget																	
	2017	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.			
Terræn																							
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	1.134	82.318	334	1.639	1.559	1.099	399	244	244	659	1.069	244	244	244	244	244	634	244	244	665			
Bygning																							
Klimaskærm, fundam, facade, tag, døre, vin	1.290	-	1.060	25									20	20	20	20	20	20	20	94			
Bygning																							
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	290	233.657	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	305	305	305	305	305	305	397			
Bygning																							
Fælles, indvendig		9.533	50	15		15		15		15		15	80	15		15		15		18			
Bygning																							
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	330	278.899	330	370	315	335	315	315	315	315	335	315	315	315	315	315	335	315	315	324			
Materiel																							
Kørende, andet	650	573.125	20	20	220	530	20	20	20	90	20	570	220	20	220	530	20	90	20	148			
I alt pr. år kkr.	3.694	1.178	2.199	2.474	2.499	2.384	1.139	999	984	1.484	1.829	1.549	1.284	919	1.104	1.429	1.314	989	904	1.645			
I alt i hele perioden		kk.		19.743																			
I gennemsnit pr. år		kk.		1.645																			
Henlæggelse pr. år kkr.		2900	2900	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1525			
Saldo pr. 1. januar kkr.		4587	6309	7010	5936	4837	3853	4114	4515	4931	4847	4847	4418	4534	5015	5311	5282	5368	5779	5013			

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade																			
	Beklædning, fugning af mur																		
	Renovering	1000																	83
	Gavl trekanter																		
	Maling af carporte indvendig	60	25																7
23 Byg, klimaskærm, tag																			
	Udhæng																		
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang																			
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper																			
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer																			
	Vinduer																		
	Vinduer/døre inkl.dug											20	20	20	20	20	20	20	3
	Ung.bolig nye døre																		
	Hv.døre forplader																		
	Havedøre skiftes																		
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar																			
	indv. Døre skiftes	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Rep. Af badev. fliser	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Rep. Indervægge	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Rep af fliser																		
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.																			
	Kølefrys	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	komfurer	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Sum		1365	330	305	305	305	305	305	305	305	305	325	325	325	325	325	325	325	399

[illegible]

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	19.743
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	1.645 kkr.