

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren

Den 22. marts 2016

JG, bh/ JW

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 15. marts 2016 kl. 18.00 i beboerhuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Leif Tholstrup, Arne Evers, Katja Nilsson, Peter Post Andersen, Bent Nielsen, Kim Jacobsen, Brian Hemmingsen og Jeannette Greve.

Afbud: ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen.

Bestyrelsen ønsker kopi af div. breve, klager o. lign.

Det blev aftalt at Brian fra administrationen, besvarer aktuel klage vedr. det opsatte hegn på legepladsen.

Vedr. tilstandsrapport blev det aftalt at Jens og Jonathan fra administrationen inviteres til næste bestyrelsesmøde den 14. april 2016 for en gennemgang af denne.

Administrationen meddelte at ungdomsboligerne pr. 1. januar 2016 overgik fra at varmen var indeholdt i lejen, til at der opkræves aconto og varmemeforbruget afregnes individuelt.

Bent oplyste, at han er blevet kontaktet af Brunata vedr. ny lov pr. 1/1-17, der kræver separat energimåling af det varme vand. Bent undersøger de økonomiske konsekvenser som dette vil medføre.

2. Regnskab 2015.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 17.506.727, her i et overskud på kr. 1.143.381, som overføres til resultatkontoen (kto. 407).

3a. Driftsbudget 2017 og huslejefastsættelse.

Det blev på mødet besluttet at konto 11940 hæves med tkr. 30, til køb af ny kopimaskine (* *beløbet er rettet i nedenstående*) - tilsvarende blev konto 123 nedsat med tkr. 30. Nyt budget af 22. marts 2016, med en balance på tkr. 17.189 blev herefter godkendt. Der varsles ingen huslejeværdjustering i 2017.

Budgetforslag for kontogruppe 119 i 2017 blev godkendt.

Konto	Forbrugt		Budget		
	2014	2015	2015	2016	2017
11910 - Kontingent BL	24.672	25.067	26.000	26.000	26.000
11920 - Bestyrelsen	35.093	35.727	40.000	40.000	40.000
11940 - Kontorhold	67.901	77.626	73.000	74.000	*104.000
11980 - Beboeraktiviteter	32.546	26.032	30.000	40.000	40.000
11990 - Kursus og diverse	19.839	2.562	5.000	15.000	15.000
I alt	180.051	167.015	174.000	195.000	225.000

Der blev udtrykt stort ønske fra bestyrelsen om der bruges flere mandetimer på Eghøj, således at plejeniveauet kan hæves. Herunder om der kan frigøres ressourcer fra Møllehøj og der evt. ansættes løsarbejdere i ferieperioderne.

3b. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 8. marts 2016 blev gennemgået og godkendt med et henlæggelsesbeløb fra 2017 på tkr. 2.900.

3c. Forbedringsarbejder.

Ingen nye forbedringsarbejder påtænkt.

4. Antennebudget 2017.

Budget af 8. marts 2016 blev gennemgået og efter anbefaling fra administrationen blev aconto bidraget hævet med kr. 10 (kr. 110 til kr. 120) pr. bolig pr. måned. Nyt budget af 22. marts 2016 vedlagt.

Det skal dog bemærkes, at der vil ske en lovændring som kan resultere i, at afdelingen fra 2017 ikke kan stå for opkrævningen.

5. Beboermødet onsdag den 20. april 2016 kl. 19.00.

Leif Tholstrup og Arne Evers er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg. Katja Nilsson og Peter Post Andersen er på valg som suppleanter og modtager ligeledes genvalg.

Det blev aftalt, at administrationen konsekvenstilretter ordensreglerne således at gældende lokalplan overholdes.

6. Eventuelt

Det er et ønske fra enkelte i bestyrelsen, at administrationen undersøger muligheden for hønsehold.

Referat Brian Hemmingsen og Jeannette Greve

Boliger: 205
 Boligareal: 18.204,2 m2

--- FORSLAG ---

	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Udgifter					
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	7.010	7.061	7.252	7.316	7.160
106 Ejendomsskatter	690	661	697	713	675
107 Vandafgift (rsk.21.584 m3 bdg.22.500 m³)	405	440	414	426	458
108 Kloakbidrag (rsk.20.584 m3 bdg.22.500 m³)	760	755	835	835	753
109 Renovation	437	441	450	464	470
110 Forsikringer excl. glas + kumme	349	315	433	370	370
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	236	260	263	263	218
112.10 Administration	581	602	602	613	624
114 Renholdelse	1.121	1.138	1.192	1.192	1.206
115 Alm. Vedligehold	634	863	925	925	925
116 Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117 A-ordning	0	0	0	0	0
118 Fælleslokaler og vaskeri	71	73	60	75	75
119 Diverse	180	167	174	195	225
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold	2.190	2.350	2.350	2.400	2.900
121 til A-ordning	540	540	540	540	540
123 til tab ved fraflytning	0	50	50	50	40
125 Ydelser på lån til tage	556	549	620	620	550
126.10 Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126.2 Termostatventiler (2013)	0	0	0	0	0
131 Kurstab og renter	0	94	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	0	5	0	0	0
140 Årets overskud -	1.102	1.143	0	0	0
Udgifter i alt	16.862	17.507	16.856	16.997	17.189
Indtægter					
201.10 Beboelse	16.184	16.184	16.184	16.184	16.126
201.60 Carporte	88	88	88	88	88
202 Renter	268	107	240	200	150
203.30 Fælleslokaler	23	20	25	25	25
203.40 Tidligere års overskud	300	319	319	500	800
206 Korrektioner / ekstraord. Indt.	0	695	0	0	
207 Ekstraordinære tilskud	0	94	0	0	
210 Underskud	0	0	0	0	
Indtægter i alt	16.862	17.507	16.856	16.997	17.189
% - stigning leje	0	0	0	0	0

Forslag på beboermødet den 20. april 2016

Antennebudget

22. marts 2016

Greve Boligselskab afd. 9, Eghøj

Tilsluttede enheder 205

Regnskab/ Budget

Udgifter, kr.

	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
30566 Afgift signallevering og leje af antenneanlæg	198.729	220.656	242.314	227.000	235.000	271.920
20567 Vedligeholdelse	1.874	945	1.356	2.000	2.000	2.000
30569 Antenne-administration 3 %	6.018	6.648	7.310	6.000	7.000	7.500
30512 Underskud (+) / Overskud (-) overført fra tidl. år						
I alt udgifter	206.621	228.249	250.980	235.000	244.000	281.420
Indtægter, kr.						
Antennebidrag pr. år	110.700	196.800	246.000	246.000	270.600	295.200
Copy Dan pr. år	36.900	0	0	0	0	0
I alt indtægter	147.600	196.800	246.000	246.000	270.600	295.200
Resultat	-59.021	-31.449	-4.980	11.000	26.600	13.780
Overført fra tidligere år	57.033	-1.988	-33.437			
Saldo antennekontoen	-1.988	-33.437	-38.417			

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag	45	80	100	100	110	120
Copy-Dan	15	0	0	0	0	0
I alt	60	60	100	100	110	120

Ydelse er kun for grundpakken og er ikke boligstøtteberettigede.