

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren

Den 5. april 2013

bh/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 18. marts 2014 kl. 18.00 i selskabslokalet.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Leif Tholstrup, Arne Evers, Palle Lelling, Kim Jacobsen, Bent Nielsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Ingen meddelelser.

2. Regnskab 2013.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 16.660.233, heri et overskud på kr. 905.596, som anvendes med kr. 842.834 til afskrivning på forbedringsarbejder (kto. 303) og kr. 62.762 overføres til resultatkontoen (kto. 407).

Der var en enkelt fejl i note 20 side 14, der vil blive rettet til kr. 708.656. Rettelsen har ingen konsekvenser for resultatet, da selve balancetallet som noten henviste til var korrekt.

3a. Driftsbudget 2015 og huslejefastsættelse.

Budgettet af 10. marts 2014, med en balance på tkr. 16.856 blev anbefalet. Der varsles ingen huslejeforhøjelse i 2015.

Budgetforslag for kontogruppe 119 i 2015 blev godkendt.

Konto	Budget			
	2012	2013	2014	2015
11910 - Kontingent BL	23.000	23.000	23.000	26.000
11920 - Bestyrelsen	40.000	40.000	40.000	40.000
11940 - Kontorhold	70.000	70.000	70.000	73.000
11980 - Beboeraktiviteter	35.000	35.000	35.000	20.000
11990 - Kursus og diverse	5.000	5.000	5.000	15.000
I alt	173.000	173.000	173.000	174.000

3b. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 10. marts 2014 blev gennemgået.

Det blev besluttet, at der afsættes yderligere:

- Konto 11613 (mal selv) tkr. 100 ekstra i 2015 og 2016.
- Konto 11614 (hække og træer) tkr. 75 ekstra i 2015, samt samlet tkr. 150 i 2016-2019.
- Konto 11621 tkr. 250 til en tilstandsrapport i 2015.
- Konto 11641 tkr. 30 til lydisolering af væg.

Nyt budget af 28. marts 2014 med et samlet budget i 2015 på tkr. 2.679.

3c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen kommer ikke med forslag til beboermødet.

4. Antennebudget 2015.

Godkendt med et samlet bidrag på kr. 100 pr. md. pr. bolig for grundpakken. En stigning på kr. 20 i forhold til indeværende år.

5. Beboermødet onsdag den 23. april 2014 kl. 19.00.

På valg er Leif Tholstrup og Arne Evers der begge genopstiller til bestyrelsen. Palle Lelling modtager tillige genvalg.

6. Driftsforhold.

Mellembygningen ved beboerhuset trænger til en renovering og det anbefales at der findes midler i driften til at udføre dette.

7. Eventuelt

Intet til punktet.

Ref.: Brian Hemmingsen

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
	2013		2013		2014															
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	274		49.970		1.444			1.234	614	434	364	414	414	724	289	289	289	289	289	556
Bygning																				
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vinduer	485		236.580		590			690	440	940	460	410	410	410	410	410	410	410	410	499
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	380		208.415		390			390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
Bygning																				
Fælles, indvendig	-		-		8			30	15											4
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	295		249.125		350			335	335	335	335	335	320	335	320	320	320	320	320	329
Materiel																				
Kørende, andet	120		32.484						410											68
I alt pr. år kkr.	1.554		777		2.782			2.679	2.204	2.099	1.959	1.534	1.534	1.859	1.409	1.409	1.409	1.409	1.409	1.847

I alt i hele perioden kkr. 22.161

I gennemsnit pr. år kkr. 1.847

Henlæggelse pr. år kkr.	1804	2190	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2.337
Saldo pr. 1. januar kkr.	2288	3.315	2.723	2.394	2.540	2.791	3.182	3.998	5.430	6.371	7.312	8.253	9.194	10.135	11.076	12.017	12.958	13.899	14.840	4.165

Vedligeholdelsesplan

Udgave :

2014

Afdeling: 9 Eghøj

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns. kk.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	
11 Terræn, konstruktion														
	P-plads belægning	300	600											75
	Sti belægning	150	150	150										38
	Nyt slidlag	320	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	173
	Hv. Sti + omk. Brønde	200												17
12 Terræn, teknisk anlæg														
	Kloak		50		50		50		50		50		50	25
	Rep. På standere	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
13 Terræn, inventar														
	Udehuse mal-selv	45	145	145	45	45	45	45	45	45	45	45	45	62
	Legepladser	20	20		20			370						36
	Carporte MAL/REP.	65						65						11
	Carporte ny tag	300												25
14 Terræn beplantning														
	Nyplantning	35						75	25	75	25	75	25	28
	Hække og træer		100	150	150	150	150							58
21 Byg, klimaskærm, fundament														
	Tilstandsrapport		250											21
	Sum	1.444	1.484	614	434	364	414	724	289	289	289	289	289	577

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade		45	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	22
	Beklædning					50								4
	Gavl trekanter	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Udhæng	150												13
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Vinduer indgangssiden				500									42
	Vinduer/døre inkl.dug	200	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	246
	Ung.bolig nye døre	30	60	60	60	30	30	30	30	30	30	30	30	38
	Hv.døre forplader	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Havedøre skiftes	100	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	50
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	indv. Døre skiftes	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Rep. Af badev. Klinker	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Rep. Indervægge	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Rep af fliser	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.														
	Køle/frys	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	komfurer	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
	Sum	895	745	745	1245	765	715	715	715	715	715	715	715	783

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
		kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.
	Vaskemaskiner i lejl	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
41 Byg, fælles, indvendig														
	Nyt køk													
	Slibe og lak			15										1
	Polish på gulv	8												1
	Væg isorling beboerh.		30											3
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Toiletter	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40	30 40
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	El ifbm. Køk renovering	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Beholder udsyres	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Beholdere rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Bent henter pris	Udskiftning af beholder													
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Pumper	30	30	30	30	30	15	15	15	15	15	15	15	21
	Radiatorer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Termostater	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Udsyring af VVB	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Styring i boilerum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Sum		413	435	420	405	405	390	390	390	390	390	390	390	401

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	22.161
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	1.847 kkr.
---------------	------------

Antennebudget

10. marts 2014

Greve Boligselskab afd. 9, Eghøj

Tilsluttede enheder 205

Regnskab/ Budget

Udgifter, kr.

	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
30566 Afgift signallevering og leje af antenneanlæg	143.279	178.983	198.729	184.063	190.000	227.000
20567 Vedligeholdelse	0	872	1.874	0	0	2.000
30568 Afgift Copy Dan	50.012	0	0	0	0	0
30569 Antenne-administration 3 %	5.799	5.396	6.018	6.000	6.000	6.000
30512 Underskud (+) / Overskud (-) overført fra tidl. år						
I alt udgifter	199.090	185.251	206.621	190.063	196.000	235.000
Indtægter, kr.						
Antennebidrag pr. år	184.500	110.700	110.700	110.700	196.800	246.000
Copy Dan pr. år	36.900	36.900	36.900	36.900	0	0
I alt indtægter	221.400	147.600	147.600	147.600	196.800	246.000
Resultat	22.310	-37.651	-59.021	-42.463	800	11.000
Overført fra tidligere år	72.375	94.685	57.033			
Saldo antennekontoen	94.685	57.033	-1.988			

Oprævnning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag	75	45	45	45	80	100
Copy-Dan	15	15	15	15	0	0
I alt	90	90	60	60	80	100

28-03-2014 er kun for grundpakken og er ikke boligstøtteberettigede.