

27. oktober 2011
JR

Til:
Boligtagerne.

Afdeling 7 – Elkærparken.

Ekstraordinært afdelingsmøde den 11. oktober 2011, kl. 19.00 i Tune Menighedscenter.

Vedr.: Renoveringsprojektet.

Referat.

1. Kim Kjellmann bød velkommen til 87 beboere samt til Thomas Jørgensen og Peter Houd fra White Arkitekter, Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent og Jens Rasmussen til referent.

2. Orientering vedr. renoveringsprojektet.

Thomas Jørgensen og Peter Houd gennemgik, hvad omfanget af renoveringen bliver.

Renoveringen omfatter:

Tagene

Tagbelægningen udskiftes og i den forbindelse udlægges ekstra isolering i tagrummet. Taghætter, tagrender og nedløb m.v. udskiftes. Der etableres udhæng ved gavlene.

Tagene på skurene udskiftes.

Facader

Murværk eftergås for defekte sten og fugerne udskiftes.

Defekte ståltegl over vinduerne udskiftes.

Lette facadepartier efterisoleres og træbeklædningen udskiftes med slagfast pladematerialer, som kræver minimal vedligeholdelse.

Gavle

Gavlene efterisoleres, og der opmures en ny skalmur i en sten svarende til eksisterende murværk.

Døre og vinduer

Samtlige døre og vinduer udskiftes med "træ/alu" elementer (aluminium udvendigt og træ indvendigt) og forsynet med højisolerende energiruder. Eksisterende franske altandøre udskiftes med et vinduesparti med en fast rude i den nederste del og et oplukkeligt vindue foroven, grunden til ændringen er, at det minimerer risikoen for regnvand på gulvet.

Praktiske oplysninger

Når håndværkerne skal ind i en bolig, vil der blive varslet i god tid og af flere omgange.

For at gøre plads til stillads er der behov for, at der ryddes langs facaderne i en afstand af ca. 2 m. Møbler, planter m.v. skal ryddes af den enkelte beboer. Hegn i skel nedtages og retableres af projektets håndværkere.

Inden byggeriet på en blok påbegyndes, vil der blive foretaget en gennemgang omkring alle boligerne, hvor der bliver registreret lukninger omkring indgangsparti, drivhuse, overdækninger og andre forhindringer for projektet gennemførelse.

Lovligt opførte lukninger, overdækninger m.v. vil blive retableret af projektets håndværkere.

Der pågår undersøgelser, om der indenfor de økonomiske rammer kan etableres efterisolering af facaderne.

3. Orientering om foreløbig tidsplan.

Prøvebolig forventes påbegyndt i april 2012.

Licitation forventes afholdt i juni 2012.

Start af byggeri forventes i september 2012.

Afslutning af byggeri forventes i december 2013.

4. Eventuelt

Inden projektet bliver projekteret helt færdigt, vil der blive indkaldt til et nyt informationsmøde, hvor der bl.a. skal drøftes farver og materialer.

Kim Kjellmann afsluttede mødet med en tak for det store fremmøde og oplyste, at Jørgen Jensen var stoppet som ejendomsfunktionær i Tune afdelingerne for at blive inspektør andet sted i Greve Boligselskab. Som erstatning for Jørgen Jensen er ansat Kasper Schack Johansen, der starter den 1. november 2011.

Notat JR.