

17. maj 2018

Til:

**Boligtagerne
Afdeling 7 Elkærparken.****Referat af afdelingsmøde
- afholdt torsdag den 19. april 2018 i beboerhuset.**

Formand for afdelingsbestyrelsen Kim Kjermann bød velkommen til 34 beboere fra 28 husstande, Bente Puggaard fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt som dirigent, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret og John Frederiksen nr. 157 til stemmetællere samt Brian Hemmingsen til referent.

Bente Puggaard konstaterede herefter at mødet var indvarslet efter gældende regler og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Beretning:

Beretningen var udsendt på forhånd og formanden supplerede med at fortælle at MgO-pladerne forventes udskiftet i perioden medio juni 2018 til januar 2019. Det blev samtidigt oplyst, at det er MgO-pladerne bag frontpladerne der skal udskiftet og det forventes ikke at håndværkerne skal ind i selve lejemålet. I forbindelse med udskiftningen vil isoleringen blive kontrolleret.

Under beretningsdebatten oplyste Karsten, at der pt. ikke er observeret rotter, men der er en stærk forventning om at de stadig findes i området. Kommunen er i gang med at lægge gift i alle brønde i Elkærparken.

Det blev oplyst, at der er flere der opbevarer affald m.v. i haverne, hvilket er stærkt medvirkende årsag til, at det er svært at komme rotteproblemet til livs. Karsten oplyste at der er omdelt flere skrivelser herom.

Kim oplyste at der er afsat yderligere midler til rottebekæmpelse og kloakvedligeholdelse.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2017.

Regnskabet for 2017 blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 19.496.013, her i et overskud på kr. 1.643.284, hvor kr. 1.081.000 anvendes til endelig afskrivning af udgifter ifm. udvidelsen af beboerhuset og kr. 562.184 anvendes til afskrivning af energimålere og vandmålere. – Der resterer herefter k. 3.549.013 der afskrives over maksimalt 10 år.

Under regnskabsgennemgangen blev der spurgt til vedligeholdelse af carporte og eventuelt carportregnskab. Administrationen orienterede om, at alle carportene er fuldt afskrevet, hvorfor der ikke udarbejdes carportregnskab mere. Indtægterne indgår på konto 201.7 og udgjorde i 2017 kr. 120.960. Eventuelle udgifter til vedligeholdelse af disse, skal derfor dækkes af den almindelige drift.

4. Budget 2019

Forslag til budget for 2019 med samlede udgifter på kr. 18.489.000 blev gennemgået og godkendt. – Det betyder ingen huslejestigning pr. 1. januar 2019.

5. Forslag: Ingen forslag modtaget, hvorfor punktet udgik.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år samt 2 suppleanter for 1 år.

Man blev enige om at foretage én skriftlige afstemning af alle tre bestyrelsesmedlemmer, således at de to personer der får flest stemmer bliver valgt for 2 år og den der får 3. flest stemmer vælges for 1 år.

Opstillet blev Vibeke Quaade, Tonny Petersen, Jane Noesgaard og Peter Nielsen. Stemmer fordelte sig således: Vibeke – 49 stemmer (valgt for 2 år), Tonny – 48 stemmer (valgt for 2 år), Jane – 39 stemmer (valgt for 1 år), Peter – 20 stemmer. Derudover var der 4 blanke og 2 ugyldige stemmer.

Til suppleantvalget blev Peter Nielsen valgt som 1. suppleant og Birgitte Jensen valgt som 2. suppleant uden afstemning.

Den samlede afdelingsbestyrelse er herefter:

Kim Kjellmann, Elkærparken 50	Formand
Tonny Petersen, Elkærparken 44	Bestyrelsesmedlem
Vibeke Quaade, Elkærparken 150	Bestyrelsesmedlem
Brian Bech Skovlund, Elkærparken 164	Bestyrelsesmedlem
Jane Noesgaard, Elkærparken 187	Bestyrelsesmedlem
Peter Nielsen, Elkærparken 193	1. suppleant
Birgitte Jensen, Elkærparken 123	2. suppleant

7. Eventuelt.

- Niels blev takket for hans arbejde i bestyrelsen i de forløbne perioder.
- Der blev gjort opmærksom på at der er problemer med kloakken ved carportene ved nr. 148. Karsten er opmærksom på problemet som bl.a. skyldes træernes rødder.
- Der var et ønske om bedre parkeringsbelægninger, men det blev oplyst at der pt. ikke langt penge til side hertil. Forventet pris pr. gård 500.000 – 1.000.000 - men det vil blive undersøgt nærmere.
- Karsten oplyste at man vil udjævne belægningen i carportene.
- Connie nr. 50 og Birgitte nr. 123 fortalte at de har været ude at se på legepladser og at de har en række ønsker og ideer. Begge ønsker at fortsætte med udvalget og flere er velkomne.
- Peter nr. 193 gjorde opmærksom på problemet med at gårdene bliver oversvømmet pga. tagrenderne – Karsten er opmærksom på problemet men der er desværre ikke midler til at løse det pt. Løsninger undersøges nærmere.
- Peter nr. 193 gjorde opmærksom på at det tager længere tid at opvarme vandet efter man fjernede en veksler i de sammenbyggede lejligheder (- hvor der tidligere har været supplementrum).
- Der blev spurgt til hvad der sker ift. de høje træer mod Lindevej. Karsten oplyste at træerne er placeret i et brandbælte og de må kun fjernes hvis der er enighed mellem naboerne. – Man forsøger stadig at finde en enighed.
- Der blev henstillet til at man undgår at parkere for tæt på hækken de steder hvor der er gennemgang til stierne.
- Bestyrelsen oplyste at de forsøger at finde flere egnede steder til parkering.

Dirigenten og formanden afsluttede herefter mødet.