

19. april 2011

Til:
Boligtagerne

Afdeling 7 Elkærparken.

Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag den 13. april 2011 i Beboerhuset.

Kim Kjellmann bød velkommen til 72 boligtagerne fra 65 husstande samt til Kenn Bendtsen, Jens Rasmussen fra administrationen og Karsten, Jørgen og Kjell fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Karsten og Jørgen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt.

2. Beretning:

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen.

Ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2010 og budget 2012.

Regnskabet for 2010 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 15.853.412, heri et underskud på kr. 83.573, der henlægges på konto 407, resultatkonto.

Budget 2012 blev godkendt med en samlet balance på kr. 16.456.000 heri en **huslejestigning på 3 %**.

Antennebudgettet for 2012 blev godkendt med 65 kr. mdl. inkl. antennebidrag og CopyDan.

Efter godkendelsen af forslag A vedr. renovering af antenneinstallationen i de enkelte lejemål bliver **antennebudgettet 95 kr. pr. måned**, hvilket dækker udgiften til grundpakken og renoveringen af antenneinstallationen.

4. Forslag:

- a) Renovering af antenneinstallationen i de enkelte lejemål.
Forslagsstiller: Bestyrelsen. Bilag a.

Forslaget godkendt, hvilket betyder at antennebidraget stiger med 30 kr. Det samlede antennebidrag bliver 95 kr. pr. måned i 2012.

- b) Pris på leje af beboerhus for en weekend.
Forslagsstiller: Bestyrelsen. Bilag a.

Forslaget godkendt.

- c) Ændring af ordensreglernes § 5.
Forslagsstiller: Bestyrelsen. Bilag a.

Afdelingsbestyrelsen trak forslaget, da der kom et ændringsforslag:

Afdelingsbestyrelsen pålægges at arbejde videre med problematikken, hvor både højde, type og farve på hegn indgår, samt at afdelingsbestyrelsen indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde efter sommerferien, hvor flere forslag til nye regler vedr. hegn behandles.

Ændringsforslaget vedtaget.

- d) Opsætning af vandmåler/egen investering af vandmålere.
Forslagsstiller Bjørn Tønnersen, nr. 198. Bilag b.

Forslaget blev ikke vedtaget.

- e) Fældning/beskæring af træer ved Elkærparken 124-126.
Forslagsstiller Malene Salling, nr. 125. Bilag c.

Forslagsstiller ikke til stede.

Det blev besluttet, at forslaget ikke kom til afstemning, da den enkelte beboer, som er generet af træer, som står på Elkærparkens matrikel, kan henvende sig på ejendomskontoret, hvorefter inspektøren tager stilling til, om træet skal fældes eller beskæres. Med hensyn til træer i naboskel er der dialog med parcelhusejerne på Lindevej vedr. fældning/beskæring af plantebæltet.

5. Valg af formand.

Kim Kjellmann blev genvalgt.

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Piller Pilevold blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Lars Wendelboe blev valgt som 1. suppleant.
Jan Grønsund blev valgt som 2. suppleant.

Den samlede afdelingsbestyrelse er herefter:

Kim Kjellmann,	Formand
Tonny Petersen	Bestyrelsesmedlem
Piller Pilevold	Bestyrelsesmedlem
Tine Wendelboe	Bestyrelsesmedlem
Niels Christiansen	Bestyrelsesmedlem

Lars Wendelboe	1. suppleant
Jan Grønsund	2. suppleant

7. Eventuelt.

En boligtager mente, at der var noget galt med varmeregnskabet eller funktionen af varmemålere, og oplyste, at der var aftalt møde med administrationen vedr. problematikken.

Flere boligtagere klagede over manglende tryk på det varme vand, og at den varme hane skulle løbe længe før vandet blev varmt. Karsten Vestergaard er bekendt med problemerne, men oplyste at en afhjælpning vil kræve en stor og meget dyr ombygning af vand- og varmeanlæg, som ikke står mål med vand- og energibesparelserne efter ombygningen.

Afdelingsbestyrelsen oplyste til spørgsmål vedr. renoveringsprojektet, at der vil blive afholdt orienteringsmøde inden arbejdet påbegyndes.

Dirigenten og afdelingsformanden takkede for et godt møde.

Afdelingsbestyrelsesformand Kim Kjellmann

Dirigent Kenn Bendtsen