

3. maj 2019

Til:

Boligtagerne**Afdeling 7 Elkærparken.****Referat af afdelingsmøde****- afholdt onsdag den 10. april 2019 i beboerhuset.**

Formand for afdelingsbestyrelsen Kim Kjermann bød velkommen til 57 beboere fra 42 husstande, Bente Puggaard fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt som dirigent, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret og Vivi Strøm nr. 30 til stemmetællere samt Brian Hemmingsen til referent.

Bente Puggaard konstaterede herefter at mødet var indvarslet efter gældende regler og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Beretning:

Beretningen var udsendt på forhånd og formanden supplerede med at fortælle at udskiftning af MgO-pladerne opstarter umiddelbart efter påske og forventes afsluttet i december. Arbejdet starter ved nr. 1 og arbejdet udføres udendørs. Der er dog ca. 20 boliger, hvor der skal ske noget arbejde indendørs. I forbindelse med udskiftningen vil isoleringen blive kontrolleret.

Under beretningsdebatten var der en beboer der mente at der var brugt nogle forkerte tal ved årsaflysningen af energimålerne. Formanden aftalte med klageren at de efterfølgende ville undersøge dette nærmere.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2018.

Regnskabet for 2018 blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 18.494.078, her i et overskud på kr. 534.616, der anvendes til afskrivning af energimålere og vandmålere. – Der resterer herefter kr. 2.662.714 på forbedringsarbejdet.

4. Budget 2020

Forslag til budget for 2020 med samlede udgifter på kr. 18.030.000 blev gennemgået og godkendt. – Der varsles således ingen huslejestigning pr. 1. januar 2020.

5. Forslag: Ingen forslag modtaget, hvorfor punktet udgik.

6. Valg af formand

Kim Kjellmann var på valgt og blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt 2 suppleanter for 1 år.

Jane Noesgaard og Brian Bech Skovlund var på valg og blev begge genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Til suppleantvalget blev Birgitte Jensen og Karl Olsson valgt for 1 år, som hhv. 1. og 2. suppleant uden afstemning.

Den samlede afdelingsbestyrelse er herefter:

Kim Kjellmann, Elkærparken 50	Formand
Tonny Petersen, Elkærparken 44	Bestyrelsesmedlem
Vibeke Quaade, Elkærparken 150	Bestyrelsesmedlem
Brian Bech Skovlund, Elkærparken 164	Bestyrelsesmedlem
Jane Noesgaard, Elkærparken 187	Bestyrelsesmedlem
Birgitte Jensen, Elkærparken 123	1. suppleant
Karl Olsson, Elkærparken 176	2. suppleant

8. Eventuelt.

- Karin Rasmussen, der på forhånd havde meddelt at hun ikke kunne komme på beboermødet, havde fremsendt en henstilling/kommentarer vedrørende manglende opsamling af hundeefterladenskaber. Ejendomskontoret oplyste at der hver uge indsamles ca. 4 sække fra de udendørs skraldespande, så der var også ros til de mange der netop opsamler efterladenskaber.
- Der har været en del udfordringer med rotter og særligt i gård 2, hvor kloakken har været faldet sammen. Ejendomskontoret oplyste at der de senere år er brugt samlet kr. 1,5 mio. på rottebekæmpelse. Rottebekæmpelsen sker i tæt samarbejde med kommunen og deres rottebekæmpelsesfirma. Udlægning af gift må kun ske i dialog med kommunen, da gentagne udlægning vil gøre rotter resistente. Der er også i årene frem henlagt midler til bekæmpelse af rotter, herunder kloakudskiftninger.
- Ejendomskontoret oplyste, efter spørgsmål hertil, at der i 2020 er afsat midler til maling af skure.

- I forhold til planerne om den kommende affaldsordning, forventes det at der bliver etableret 8-9 skraldeøer og nogle steder vil dette blive suppleret med container.
- Det blev oplyst at der allerede er sket en begrænsning i brugen af sprøjtning med gift. Den 17. juni 2020 vil sprøjtning blive forbudt helt og derfor må man forvente lidt mere ukrudt, de steder som tidligere blev sprøjtet. Der blev fra en beboer opfordret til at de enkelte beboere hjalp lidt til ved at fjerne ukrudt uden for egen bolig.

Dirigenten og formanden afsluttede herefter mødet.

Kim Kjellmann,
afdelingsbestyrelsesformand

Bente Puggaard,
dirigent