

7. maj 2013

Til:
Boligtagerne**Afdeling 7 Elkærparken.****Referat af afdelingsmøde
afholdt mandag den 22. april 2013 i beboerhuset.**

Kim Kjellmann bød velkommen til 91 boligtagere fra 74 husstande samt Kenn Bendtsen, fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse, Brian Hemmingsen og Nicolaj Kann Mohr fra administrationen samt Karsten Vestergaard og Jesper Thellesen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Karsten og Jesper til stemmetællere og Brian Hemmingsen til referent.

2. Beretning:

Beretningen var udsendt på forhånd og formanden supplerede med at fortælle, at der efter mødet vil blive svaret på spørgsmål af byggelederen fra Enemærke og Petersen der er hovedentreprenør på renoveringsprojektet.

Der var dog spørgsmål til farvevalget på bygningerne, hvortil der blev svaret at denne beslutning blev taget på et ekstraordinært beboermøde i 2012. Bestyrelsen fremlægger i punkt 4 forslag til farvevalg af det udvendige plankeværk herunder skure, som indgår i renoveringsprojektet.

På spørgsmål vedrørende maling og udskiftning af det indvendige træværk, vil bestyrelsen forsøge at finde midler i byggeregnskabet eller i langtidsbudgettet. – En løsning med "mal selv", kan blive en løsning.

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

a. Regnskab for 2012

Regnskabet for 2012 blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 16.622.295, heri et overskud på kr. 249.084, hvoraf kr. 115.833 anvendes til færdigafskrivning af carporte og kr. 133.250 overføres til afdelingens resultatkonto.

b. Budget 2014

Budget 2014 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 17.220.000 heri en huslejestigning på kr. 14,72 pr. m² (gns. 2%).

c. Antenneregnskab 2012

Antenneregnskab blev gennemgået med udgifter på kr. 370.922, incl. afskrivning på kr. 100.000 på antenneforbedringer optaget i 2011. Rest-saldo udgør herefter kr. 287.7587.

d. Antennebudget 2014.

Antennebudget blev godkendt med kr. samlede udgifter på kr. 381.000. Antennebidraget for 2014 blev godkendt med en stigning på kr. 15 til kr. 130 pr. måned pr. bolig.

4. Forslag:

a. Ændring af farve på skuerne.

Der var opstillet en farveprøve, med de to forslag til farver på et plankeværksfag ude foran beboerhuset og farverne blev tillige præsenteret på projektor og opslag i beboerhuset. Forslaget blev vedtaget.

b. Valgfrihed med udskiftning af hårde hvidevarer.

Karsten orienterede om at det allerede er muligt for den enkelte beboer at betale merudgiften ift. standardmaskinen, hvis man ønsker en dyrere og bedre maskine, når der skal udskiftes maskine grundet slid eller defekt. – Forslaget blev derfor trukket

5. Valg af formand

Kim Kjellmann blev genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af ét bestyrelsesmedlem og to suppleanter.

Piller Pilevold blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år uden modkandidater. Bent Tofteng og Pia Ørnslund blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år.

Den samlede afdelingsbestyrelse er herefter:

Kim Kjellmann, Elkærparken 50	Formand
Tonny Petersen, Elkærparken 44	Bestyrelsesmedlem
Piller Pilevold, Elkærparken 191	Bestyrelsesmedlem
Tine Wendelboe, Elkærparken 34	Bestyrelsesmedlem
Niels Christiansen, Elkærparken 81	Bestyrelsesmedlem
Bent Tofteng, Elkærparken 135	1. suppleant
Pia Ørnslund, Industrihegnet 17	2. suppleant

7. Eventuelt.

- Karsten henstillede til at beboernes storskrald først stilles ud om søndagen efter kl. 17 i de uger, hvor der afhentes storskrald om mandagen. (hver 2. uge).
- Nicolaj orienterede om, at der på sidste beboermøde var en forespørgsel vedrørende isolering af krybekældre. Indhentning af tilbud og nærmere undersøgelse er ikke igangsat grundet renoveringssagen. Det er naturligvis muligt at indhente et tilbud – og undersøge de fysiske forhold nærmere. Beboerne skal dog være opmærksomme på at det bliver forholdsmæssigt dyrt, da gulve skal opbrydes og lemmen skal gøres større. Derudover skal der stadig være ventilation i kældrene.
- Der var forespørgsel om fælles grillarrangementer. Bestyrelsen meddelte, at de gerne vil se positivt på initiativet og eventuelle ansøgninger om støtte. – Så hvis der er nogle der gerne vil stå for ét eller flere arrangementer kan de kontakte bestyrelsen.
- På spørgsmål om tilslutning af tørretumblere efter renoveringen, blev det nævnt at ejendomskontoret opsætter en fordelergren, så det er muligt at tilslutte aftrækket direkte til ventilationssystemet.

Dirigenten og afdelingsformanden takkede for et godt møde.

