

4. oktober 2012
JR

Til:
Boligtagerne.

Afdeling 7 – Elkærparken.

Ekstraordinært afdelingsmøde den 11. september 2012, kl. 19.00 i Tune Menighedscenter.

Vedr.: Renoveringsprojektet.

Referat.

1. Kim Kjellmann bød velkommen til 129 beboere samt til Thomas Jørgensen og Peter Houd fra White Arkitekter, Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Kjell Henriksen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

2. Orientering vedr. renoveringsprojektet.

Peter Houd gennemgik licitationsresultatet, som betyder at alle optionerne (vindfang, større vindue i trappeopgang, isolering og puds på facader) kan komme med i projektet, hvis beboerne ønsker det.

Thomas Jørgensen gennemgik omfanget af renoveringen.

Tagene

Tagbelægningen udskiftes med cementbaserede bølgeplader, og i den forbindelse udlægges ekstra isolering i tagrummet. Taghætter, tagrender og nedløb m.v. udskiftes. Der etableres udhæng ved gavlene.

Tagene på skurene udskiftes med cementbaserede bølgeplader.

Facader

Facaderne isoleres og afsluttes med farvet puds, hvis der er flertal for denne løsning, ellers bliver den oprindelige løsning udført, hvor murværk eftergås for defekte mursten og fugerne udskiftes, og ståltegl over vinduerne udskiftes.

Gavle

Gavlene efterisoleres, og der opmures en ny skalmur.

Vindfang

Hvis der er flertal, vil samtlige vindfang blive lukket, og gulvet i vindfanget bliver udført i træ, og det eksisterende vindue mod køkken udskiftes med et nyt i tilsvarende størrelse.

Døre og vinduer

Samtlige døre og vinduer udskiftes med elementer, hvor den indvendige del er i træ og udvendigt i et vedligeholdelsesfrit materiale (f.eks. aluminium) og forsynes med højisolierende energiruder. Eksisterende franske altandøre udskiftes med et vinduesparti med en fast rude i den nederste del og et oplukkeligt vindue foroven. Indvendigt bliver der udført en ny lysning rundt om vinduet, og der bliver udført en vinduesplade (vindueskarm).

Hvis der er flertal, vil der blive etableret et større vindue i trappeopgangen, så der kan komme mere lys ind og et bedre udsyn, desuden vil det give en pænere facade.

Farver

Rådgiver og byggeudvalg har udarbejdet et forslag til farver, hvor hver gård får sin egen farve, som vil bestå af to nuancer således, at hver bolig bliver markeret. Farverne holdes i jordfarver (gullige, brunlige og rødlige).

Vinduerne bliver hvide indvendigt og meget lysegrå udvendigt og med hvide udvendige lysninger.

Tagene bliver koksgrå/sorte.

Diverse oplysninger/bemærkninger ud fra spørgsmål fra salen.

Revner, sætninger eller fugt i murværk vil blive undersøgt.

Renoveringsprojektet vil ikke løse eventuelle fugtproblemer i de "inde-lukkede" badeværelser.

En enkelt beboer mente, at der vil være problemer med pudsning af den faste rude i vinduespartiet, som erstatter den tidligere franske altandør, andre beboere mente ikke, at det ville give problemer.

Vedligeholdelse af de pudsede facader forventes, at skulle ske hvert 15. – 20. år.

Eksisterende udluftninger gennem soklerne vil blive ført ud gennem de nye sokler.

Der vil blive ført isolering ned under terræn ved soklerne.

Der er endnu ikke fundet en løsning vedr. eksisterende tørretumblere med aftræk.

Der bliver ikke monteret nye riste ved aftræk i badeværelserne.

Der var forslag om etablering af halvtag ved indgange til ældreboligerne. Det undersøges nærmere, om der kan findes en teknisk og økonomisk forsvarlig løsning.

Der kan monteres diverse (markiser, lamper m.v.) på de pudsede facader, dog kræver det specielle fastgørelser, hvilket ejendomskontoret vil kunne oplyse nærmere om.

3. Afstemning af forslag

Forslag 1: Etablering af isolering og puds på facader.

Forslaget vedtaget med 4 stemmer imod.

Forslag 2: Etablering af vindfang.

Forslaget vedtaget med 8 stemmer imod.

Forslag 3: Et større vindue ved repos.

Der blev stillet et ændringsforslag om to større vinduer ved repos, hvor det er muligt.

Ændringsforslaget vedtaget med 83 stemmer for og 56 imod.

Forslag 4: Farveforslag.

Byggeudvalgets og rådgivernes forslag blev vedtaget med 7 stemmer imod.

4. Orientering om foreløbig tidsplan.

Forventet byggestart omkring 1. november 2012.

Byggeriet forventes afsluttet i starten af 2014.

5. Eventuelt

Når entreprenøren er startet i Elkærparken, vil der blive indkaldt til et orienterende møde, hvor der bl.a. vil blive redegjort nærmere for tidsplanen, hvordan beboerne bliver varslet, hvordan beboerne skal forholde sig under byggeriet, og hvordan beboerne kan kontakte byggeledelsen.

Gulvene bliver ikke isoleret i forbindelse med renoveringsprojektet, men på det seneste ordinære afdelingsmøde lovede afdelingsbestyrelsen og administrationen at undersøge mulighederne for isolering af gulvene.

Budgettet for hele renoveringsprojektet er ca. 93 mio. kr.

Håndværkerne, som skal have beboerkontakt, vil være dansktalende.

Kim Kjellmann afsluttede med tak for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

Notat JR.