

19. april 2011

Til:
Boligtagerne

Afdeling 7 Elkærparken.

Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag den 13. april 2011 i Beboerhuset.

Kim Kjellmann bød velkommen til 72 boligtagerne fra 65 husstande samt til Kenn Bendtsen, Jens Rasmussen fra administrationen og Karsten, Jørgen og Kjell fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Karsten og Jørgen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt.

2. Beretning:

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen.

Ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2010 og budget 2012.

Regnskabet for 2010 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 15.853.412, heri et underskud på kr. 83.573, der henlægges på konto 407, resultatkonto.

Budget 2012 blev godkendt med en samlet balance på kr. 16.456.000 heri en **huslejestigning på 3 %**.

Antennebudgettet for 2012 blev godkendt med 65 kr. mdl. inkl. antennebidrag og CopyDan.

Efter godkendelsen af forslag A vedr. renovering af antenneinstallationen i de enkelte lejemål bliver **antennebudgettet 95 kr. pr. måned**, hvilket dækker udgiften til grundpakken og renoveringen af antenneinstallationen.

4. Forslag:

- a) Renovering af antenneinstallationen i de enkelte lejemål.
Forslagsstiller: Bestyrelsen. Bilag a.

Forslaget godkendt, hvilket betyder at antennebidraget stiger med 30 kr. Det samlede antennebidrag bliver 95 kr. pr. måned i 2012.

- b) Pris på leje af beboerhus for en weekend.
Forslagsstiller: Bestyrelsen. Bilag a.

Forslaget godkendt.

- c) Ændring af ordensreglernes § 5.
Forslagsstiller: Bestyrelsen. Bilag a.

Afdelingsbestyrelsen trak forslaget, da der kom et ændringsforslag:

Afdelingsbestyrelsen pålægges at arbejde videre med problematikken, hvor både højde, type og farve på hegn indgår, samt at afdelingsbestyrelsen indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde efter sommerferien, hvor flere forslag til nye regler vedr. hegn behandles.

Ændringsforslaget vedtaget.

- d) Opsætning af vandmåler/egen investering af vandmåler.
Forslagsstiller Bjørn Tønnersen, nr. 198. Bilag b.

Forslaget blev ikke vedtaget.

- e) Fældning/beskæring af træer ved Elkærparken 124-126.
Forslagsstiller Malene Salling, nr. 125. Bilag c.

Forslagsstiller ikke til stede.

Det blev besluttet, at forslaget ikke kom til afstemning, da den enkelte beboer, som er generet af træer, som står på Elkærparkens matrikel, kan henvende sig på ejendomskontoret, hvorefter inspektøren tager stilling til, om træet skal fældes eller beskæres. Med hensyn til træer i naboskel er der dialog med parcelhusejerne på Lindevej vedr. fældning/beskæring af plantebæltet.

5. Valg af formand.

Kim Kjellmann blev genvalgt.

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Piller Pilevold blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Lars Wendelboe blev valgt som 1. suppleant.

Jan Grønsund blev valgt som 2. suppleant.

Den samlede afdelingsbestyrelse er herefter:

Kim Kjellmann,	Formand
Tonny Petersen	Bestyrelsesmedlem
Piller Pilevold	Bestyrelsesmedlem
Tine Wendelboe	Bestyrelsesmedlem
Niels Christiansen	Bestyrelsesmedlem

Lars Wendelboe	1. suppleant
Jan Grønsund	2. suppleant

7. Eventuelt.

En boligtager mente, at der var noget galt med varmeregnskabet eller funktionen af varmemålere, og oplyste, at der var aftalt møde med administrationen vedr. problematikken.

Flere boligtagere klagede over manglende tryk på det varme vand, og at den varme hane skulle løbe længe før vandet blev varmt. Karsten Vestergaard er bekendt med problemerne, men oplyste at en afhjælpning vil kræve en stor og meget dyr ombygning af vand- og varmeanlæg, som ikke står mål med vand- og energibesparelserne efter ombygningen.

Afdelingsbestyrelsen oplyste til spørgsmål vedr. renoveringsprojektet, at der vil blive afholdt orienteringsmøde inden arbejdet påbegyndes.

Dirigenten og afdelingsformanden takkede for et godt møde.

Afdelingsbestyrelsesformand Kim Kjellmann

Dirigent Kenn Bendtsen

Antenneregnskab og Budget

18. april 2011

Greve Boligselskab, Afdeling 7 - Elkærparken

Udgifter	Regnskab 2008 Fuldpakke	Regnskab 2009 Fuldpakke	Regnskab 2010 (januar - Juni) Fuldpakke	Budget 2011 Grundpakke	Budget 2012 Grundpakke
30566 Afgift signallevering	587.671	736.078	436.933	177.000	188.000 *)
30566 Afskrivning på renovering af anlæg					100.000
30567 Afgift teleinspektionen	67.599	72.002	indeholdt	indeholdt	indeholdt
30568 Afgift Copy-Dan	19.658	24.242	13.108	5.500	6.000
30569 Antenne-administration					
30512 Underskud / overskud overført	-46.957	-197.929	-294.407		
I alt	627.971	634.393	155.634	182.500	294.000
Indtægter					
Antennebidrag	763.980	851.400	363.780	185.760	294.120
Copy-Dan	61.920	77.400	indeholdt	indeholdt	indeholdt
	825.900	928.800	363.780	185.760	294.120
Saldo antennekontoen	197.929	294.407	208.146		
Opkrævning pr. bolig pr. måned.					
Antenne	200	275	275	60	95
copy dan	20	25	25	0	0
	220	300	300	60	95

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede.

*) Det skal bemærkes at der fra 2011 opkræves grundpakke via huslejen mens tillægspakkerne "mellem" og "fuld" bestilles og opkræves via Tune kabelnet.

bilag a

Beboermødet
Afd. 7 – Elkærparken
13. april 2011

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag til behandling på beboermødet den 13. april 2011

1. Renovering af antenne installationen i de enkelte lejemål.
2. Leje af beboerhuset for en weekend, sættes til kr. 2300 inklusive depositum kr. 500 (Leje 1800 + depositum 500). Gældende for lejeaftaler indgået efter 1. maj 2011, allerede indgået aftaler bibeholdes.
3. Ordensreglernes § 5 første punkt ændres til:
Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand, der må kun opsættes hegn i begrænset omfang og maksimalt i en højde af 1,50 m.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Kim Kjellmann

Bilag b

D. 16.marts 2011.

Til: Forslag til afdelingsmøde i Elkærparken d. 13. april kl. 19.00

Fra: Bjørn Tønnersen, Elkærparken 198, 4030 Tune.

Mit forslag er at vi bliver målt konkret på varmt og koldt vand, i hver lejemål.

Begrundelse er de ulige fordelinger der ligger til den enkelte lejers forbrug, og det store forbrug der var i 2009, og sidst men ikke mindst, de stigende udgifter til energi.

Følgende forslag er:

1. Vi for måler på koldt og varmt vand, i hvert lejemål.
2. Hvis der ikke er stemning for denne investering, kan hver leje mål efter eget ønske få sat disse måler op, ved egen betaling. Det vil også betyde, at hvis der lovmæssigt stilles krav til måler i de enkelte lejemål, at man selv betaler for dem.

Med venlig hilsen

Bjørn Tønnersen.

Til Afdelingsmøde den 13. april 2011

Forslag

Fældning/beskæring af træer ved elkærparken 124-126

Det foreslås at de høje træer der står på elkærparkens matrikel fældes således at der kan komme lys og sol ind i vores haver.

Træer der står i skel søges beskåret i henhold til de gældende regler enten ved aftale med beboerne på lindevej eller ved hegnssyn.

Malene Salling

Elkærparken 125

