

5. maj 2009

Til:
Boligtagerne

bh/-

Afdeling 7 Elkærparken.**Referat af afdelingsmøde afholdt den 23. april 2009 i Beboerhuset.**

Kim Kjellmann bød velkommen til boligtagerne fra 52 husstande samt til Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra administrationen og Karsten og Jørgen fra ejendomskontoret.

1. Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Karsten og Jørgen til stemmetællere.

Dirigenten erklærede mødet lovligt.

2. **Beretning:**

Beretningen var udsendt på forhånd og der var ingen mundtlige tilføjelser til denne.

Der blev spurgt til om der ikke kunne blive udsendt en skrivelse vedrørende løse hunde. Det blev hertil meddelt, at der vil blive udsendt en generel skrivelse vedrørende hundehold.

Beretningen blev herefter godkendt

3. **Regnskab 2008** blev taget til efterretning med en balance på kr. 14.833.916, heri et overskud på kr. 457.435, der overføres til hhv. afskrivning på forbedringsarbejder kr. 56.578, henlæggelser til planlagt- og periodisk vedligeholdelse kr. 200.000 samt istandsættelse ved fraflytning kr. 200.858.

Budget 2010 blev godkendt med en samlet balance på kr. 15.607.000 inkl. 20 nye ældreboliger. Der varsles således ingen huslejestigning pr. 1. januar 2010 på baggrund heraf.

Antennebidrag blev godkendt med kr. 230 mdl. pr. bolig - gældende fra 2010.

Varme betales a-conto i 2010 med en stigning på 3 % i forhold til 2009. Det blev hertil oplyst, at når varmeopgørelserne for 2009 kendes vil acontopkrævningerne tage udgangspunkt i dette forbrug.

4. Forslag:

"Der plantes buske ud for de nye ældreboliger samt de steder hvor ejendomsfunktionærerne har ryddet for gammel beplantning".

Karsten meddelte at der allerede i år vil blive etableret buskbeplantning ved ældreboligerne men foreslog derudover, at der bliver udarbejdet en større beplantningsplan, som vil blive forelagt til godkendelse ved næste beboermøde. – Forslaget blev herefter trukket.

5. Valg af formand: Kim Kjellmann blev genvalgt for to år.

6. Valg af ét bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Piller Pilevold var på valg til bestyrelsen og blev genvalgt for to år.

Helle Mørch og Jan Grønsund blev valg som hhv. 1. og 2. suppleant for et år.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Kim Kjellmann,	Formand	Elkærparken 50
Tonny Petersen	Bestyrelsesmedlem	Elkærparken 44
Piller Pilevold	Bestyrelsesmedlem	Elkærparken 191
Tine Wendelboe	Bestyrelsesmedlem	Elkærparken 34
Niels Christiansen	Bestyrelsesmedlem	Elkærparken 81

Helle Mørch	1. suppleant	Elkærparken 102
Jan Grønsund	2. suppleant	Elkærparken 68

7. Eventuelt:

- Der blev spurgt til hvorfor suppleanter ikke bliver inviteret til bestyrelsesmøderne, hvortil formanden fortalte at dette besluttes af bestyrelsen.
- På spørgsmålet om det er muligt at få en busforbindelse på Rendebjergvej blev det meddelt, at der tidligere har været busforbindelse til Hedehusene fra Rendebjergvej. Det blev samtidigt oplyst fra administrationen at ændringer at ruteplanen sker i et samarbejde mellem Movia og Greve kommune og at det ikke er realistisk at få en busforbindelse på Rendebjergvej.

- Der var en del spørgsmål til placering af varmemålere, aflæsninger, afskrivningsperiode og priser. Til disse spørgsmål blev det meddelt at varmemålerne bliver afskrevet over 10 år og at de oprindelige målere blev anskaffet til kr. 270.000. Placeringen af målerne er sket i henhold til gældende regler og vejledninger.
- Der var kritik af den omlagte fortovsbelægning ud mod Villershøjvej. Denne vil blive forsøgt repareret med ekstra grus.
- BonBon turen og pensionistturen vil blive afholdt igen i sommeren 2009.
- Det blev oplyst at beboerne skal være opmærksomme på, at fodring af fugle kan betyde at skadedyr også bliver tiltrukket heraf. Hvis der opdages rotter eller andre skadedyr skal dette anmeldes til Greve kommune eller inspektørkontoret.
- Der blev sendt en opfordring fra inspektørkontoret om, at storskrald bliver sorteret, herunder specielt glas og at det først stillet ud dagen før afhentning.
- Til slut gjorde inspektørkontoret opmærksom på, at der fra maj måned igen er mulighed for at afhente maling til brug for maling af skurerne.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

