

13. maj 2008

Til:

Boligtagerne

PV/jw

Afdeling 7 Elkærparken.**Notat vedr. afdelingsmødet den 29. april 2008 i Beboerhuset.**

Kim Kjellmann bød velkommen til 73 boligtagere fra 58 husstande samt til Knud Pedersen og Palle Vejlebo fra boligselskabet og ejendomsfunktionærerne Karsten og John.

1. **Knud Pedersen blev valgt til dirigent**, Palle Vejlebo til referent og Karsten og John til stemmetællere.

Dirigenten erklærede mødet lovligt.

2. **Beretning:**

Kim Kjellmann aflagde bestyrelsens beretning med en omtale af byggeriet af 20 nye boliger og beboerhuset. Haveanlægget påbegyndes snart og færdiggøres inden sommerferien.

Regnskabet for 2007 har overholdt rammerne og øget henlæggelserne til de forestående renoveringsopgaver.

Varmeforbruget 2007 har på grund af den milde vinter kunne overholde budgettet og mange boligtagere har fået penge retur.

En udskiftning af hele varmesystemet til en pris på ca. 28 mio. kr. kan ikke opnå støtte fra Landsbyggefonden, hvorfor der overvejes alternative løsninger.

Landsbyggefonden har derimod været positive overfor støtte til renovering af gavle, terrassedøre og murstensoverligger under forudsætning af, at afdelingen også bidrager, hvilket skulle kunne lade sig gøre uden huslejestigninger. De større renoveringsopgaver forventes påbegyndt i 2010/11.

Elkærparkens eget beboerhus har været savnet længe. Byagerparkens beboerhus har været forbeholdt egne boligtagere. Så både Elkærparken og Tinggårdsvænget har længe manglet et beboerhus. Elkærparkens beboere kan reservere huset 12 måneder frem og Tinggårdsvængets beboere 9 måneder frem.

Den årlige Bonbon tur har været et stort tilløbsstykke ligesom pensionistturen har haft meget stor tilslutning.

Beboerhuset forventes brugt til mange fællesaktiviteter som fastelavnsfest, bankospil, juleklip m.m. Alle boligtagere er velkomne til at fremkomme med initiativer.

Nye boligtagere er hjertelig velkomne i Elkærparken.

Stor tak til inspektør og ejendomsfunktionærerne for den gode service i afdelingen.

Beretningen blev godkendt

3. **Regnskab 2007** blev taget til efterretning med en balance på kr. 13.315.550 heri "overskud" kr. 856.277. "Overskuddet beror primært på lavere nettokapitaludgifter og renholdelsesudgifter".
Budget 2009 blev godkendt med **huslejestigning på 2 %** til en samlet balance på 13,873 mio.
Antennebidrag blev godkendt med kr. 300 mdl. for fuld pakke.
Varme betales a-conto i 2009 med en stigning på 2 % i forhold til 2008.

Varmefordelingsregnskabet blev efter forespørgsler kommenteret af tekniker Jens Rasmussen, der blandt andet oplyste at kun ca. 33 % af det samlede varmeforbrug bliver afregnet efter fordelingsmålerne, det øvrige forbrug vedrører procesvarme og varmtvandsforbrug.

Luft i varmtvandsrørerne skal udluftes snarest belejligt.

4. **Forslag:**
- a. Reviderede Ordensregler. Kim Kjellmann gennemgik de ny regler og præciserede ændringerne omkring storskrald og forbud mod kamphunde. Bilvask skal foregå på vaskepladsen ved ejendomskontoret. Nogle ved henvendelse til ejendomskontoret. Affaldsposer skal anvendes efter formålet.
Ordensreglerne blev godkendt.
 - b. Beboerhusets ordensregler og lejebetinger blev godkendt.
 - c. Nummererede parkeringspladser kan ikke tillades. Det blev oplyst, at der vil blive opført flere carporte.
 - d. Nye og bedre henvisningsskilte på Rendebjergvej opsættes snarest.
5. **Tine Wendelboe, Tommy Petersen og Niels Christiansen** blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år og som suppleanter for 1 år blev valgt i rækkefølge: Helle Mørch nr. 102 og Jan Grønsund nr. 68.

6. **Eventuelt:**

- a. Hundeposer bør anvendes og anbringes i egne skraldeposer.
- b. Pap, der skal genanvendes, skal være helt rent og tørt.
- c. Storskrald må tidligst sættes ud kl. 17:00 dagen før og indtil kl. 8,00 på indsamlingsdagen og i ordentlig og forsvarlig indpakning.
- d. Legende børn bør ikke færdes ved lastbilerne på Rendebjergvej.
- e. Gang- og cykelstien vil blive forbedret snarest.
- f. Lys på Rendebjergvej efterlyses hos kommunen.
- g. Der efterlyses mikrofon og musikanlæg til Beboerhuset.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Greve Boligselskab

