

Til

Den 18. april 2006.

Boligtagerne**Afdeling 7 Elkærparken.****Referat af afdelingsmødet 11. april 2006 kl. 19,00 i Tune Borgerhus.**

Kim Kjellmann bød velkommen til 55 boligtagere fra 46 husstande samt til Uffe Petersen og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab, samt til inspektør Karsten Vestergaard og ejendomsfunktionær Bent Olkjær.

- 1 Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Palle Vejlebo til referent og Karsten og Bent til stemmetællere.
- 2 **Beretningen** var omdelt og blev godkendt uden kommentarer.
- 3 **Regnskab 2005** blev taget til efterretning med en balance på 12,649 mio, heri underskud 151.234,36 kr., der vedrører istandsættelses - udgifter ved fraflytninger.

Budget 2007 blev godkendt med en balance på 13,352 mio, heri huslejeforhøjelse på 3%. Antennebudget blev godkendt med 220 kr. mdl. og a-conto-bidraget til varme blev godkendt forhøjet med 7 %.

- 4 **Forslag:**
 - A Tilladelse til installation af brændeovne i boligerne blev nedstemt med stort flertal.
 - B Undersøgelse af effektiviteten af isolering af loft, mure og krybekældre blev nedstemt for så vidt angår samtlige boliger. Den igangsatte tekniske undersøgelse udføres grundigt og i alle typer boliger.
 - C Ny regler om udvidet råderet blev taget til efterretning. Der skal søges i hvert enkelt tilfælde. Den kollektive råderet med betaling over en årrække er søgt godkendt af kommunen med beløb på 100.000 kr., heri 40.000 kr. til køkken og 60.000 kr. til bad betalt over 15 år.

- 5 **Tine Wendelbo** nr. 201 og **Niels Kristiansen** nr. 81 blev valgt til bestyrelsesmedlemmer for 2 år, medens **Erling Vester** nr. 20 blev valgt for 1 år. **Pia Olsen** nr., 29 blev valgt til første suppleant og **Piller Pielevold** nr. 191 blev valgt til anden suppleant.

6 **Eventuelt:**

- a Fårene er nu anbragt på gården nord for bebyggelsen.
- b John Frederiksen er ny flagmand.
- c Storskrald må tidligst udsættes kl. 17,00 dagen før afhentning og senest kl. 8,00 på afhentningsdagen. En sæk må max. vej e 15 kg.
- d Specielle store ting kan afhentes efter aftale med inspektørkontoret.
- e Brugte hårde hvidevarer må accepteres ved indflytning, ligesom revner i murværk og larm fra varmesystemet.
- f Forbud mod at sprøjte mod ukrudt skal forelægges for et beboer - møde.
- g Hundeposer må kun anvendes til deres formål.

Formanden og dirigenten sluttede mødet med tak for en livlig debat.

Ref. PV