

Til

27. april 2004

Boligtagerne

pv/ss

Afd. 7 – "Elkærparken"

Ordinært afdelingsmøde 26. april 2004.

Referat/ Dagsorden:

1. Kim Kjellmann bød velkommen til 76 boligtagerne fra 60 husstande samt Keld Sørensen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab samt ejd. funkt. Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen, Bent Olkjær og Christian B. Petersen.

Keld Sørensen blev valgt til dirigent, Palle Vejlebo til referent og ejendomsfunktionærerne til stemmeudvalg.

2. **Beretning** var husstandsomdelt og blev suppleret af Kim Kjellmann med en tak for et godt bestyrelsesarbejde samt til ejendomsfunktionærerne for en rigtig god indsats. Endvidere udtrykte Kim på afdelingsbestyrelsens vegne tak til boligtagerne for den store interesse for fællesarrangementerne ved fastelavn og sommerudflugten.

Beretning blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2003** blev taget til efterretning med en balance på 11.090.016,89 kr. heri overskud 134.112 kr.

Budget 2005 blev godkendt med udgifter på i alt 12.589.000 kr. og en huslejeforhøjelse på 2 %.

Antennebudget 2005 blev godkendt med et bidrag på i alt 170 kr. mdl. bolig fra 1/1-05.

A-conto varmebidrag blev godkendt forhøjet med 4 % fra 1/1-05.

4. Forslag

- a. Projekt for fast overdækning af terrasser blev godkendt med stort flertal.

Terrasserne kan herefter opføres efter individuel ansøgning i henhold til et af kommunen godkendt standardprojekt, der

nærmere detailbearbejdes af afdelingens bestyrelsen sammen med boligselskabets tekniker. Terrasseoverdækningen kan ikke forventes godkendt lukket på alle sider.

- b. Skitseprojekt vedr. opførelse af 20 ældreboliger i et plan og med et fælleslokale i forskudt underetage blev godkendt.
 - c. Forslag om etablering af individuel måling af vandforbruget til brug for fordeling af udgifter til vand- og kloakbidrag blev nedstemt.
 - d. Forslag om begrænsning af farvevalg blev godkendt til at der fremtidig må anvendes farverne rød og grøn på skure m.v. ud mod p-pladserne.
5. Tine Wendelboe og Erling Vester blev genvalgt som afdelingsbestyrelses-medlemmer, medens Knud Petersen og Thorkild Munkgård blev valgt som h.h.v. første og anden suppleant.

6. Eventuelt

- a. Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet udarbejder forslag til at højre isoleringsgrader med henblik på besparelsen i varmeudgifterne og en bedre boligcomfort.
- b. Beboermapperne bør A-jourføres og der bør oprettes hjemmeside for Greve Boligselskab og afdelinger.
- c. Frivillige til at arbejde med beboerbladet blev efterlyst.
- d. Storskrald må kun udsættes aftenen før afhentningsdagen.
- e. Beskadigede plastikdørpaneler må udskiftes med træpaneler.
- f. Højtaleranlæg og gerne med vandrende mikrofon er ønskeligt ved beboermøderne.
- g. Nabo-bondemanden anmoder om større hensynstagen til hans kornmarker
- h. Tilslutning til Internettet via. Kabelnet koster pt. 2.800 kr.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Ref. Palle Vejlebo