

**Til Boligtagerne i
afdeling 7 Elkærparken.**

Den 26. maj 2003
bh/-.

Referat af afdelingsmøde afholdt den 28. april 2003 kl. 19,00 i Menighedscenteret.

Deltagere: Boligtagere fra 40 husstande, Uffe Petersen, Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, Henrik Jenvall, Palle Vejlebo og Brian Hemmingsen fra administrationen samt ejendomsfunktionærerne Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen, Bent Olkjær og Christian Petersen.

Velkomst v/ afdelingsbestyrelsesformand Pia Olsson.

1. Dirigent, referent og stemmetællere.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent og Karsten og Jørgen blev valgt som stemmetællere.

Mødet blev afviklet med rygepauser.

2. Beretningen

Beretningen var udsendt på forhånd og der var kun et enkelt spørgsmål til denne. Der blev spurgt til prisen på de nyetablerede carporte og prisen for leje af disse. Udgiften er kr. 180 pr. måned. Etableringsudgiften vil kunne ses i 2003 regnskabet.

Der var ingen yderligere spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt

3. Regnskab for 2004

Palle startede med at orientere om en venteliste med 306 til Elkærparken og om lejenhedsprisen på kr. 534, som ligger i den lave ende ift. øvrige afdelinger i boligselskabet.

Regnskab 2002 blev taget til efterretning med udgifter på kr. 10.854.190, heri et overskud på kr. 115.678,14. Kr. 13.846,80 anvendes til en hel afvikling af periodiseret termin, kto. 503.8 og kr. 101.831,34 overføres til afskrivning på forbedringsarbejder, kto. 303.1.

Budget 2004 blev godkendt med udgifter på i alt kr. 11.390.000, heri huslejeforhøjelse på kr. 267.000 svarende til 2,5 %.

Der blev stillet forslag om en stigning i renholdesudgifterne til ekstra lønstigning for ejendomsfunktionærerne. Forslaget var som påskønnelse for den store indsats, som personalet udfører. Forslaget blev ikke sat til afstemning men inspektøren takke for tilliden og Palle opfordrede til at man i stedet gav personalet en god julegave.

Varmeregnskabet for 2002 vil blive uddelt til beboerne i april måned og den individuelle afregning vil blive foretaget i huslejeopkrævningen for juni måned.

A-conto varmebidrag for 2004 blev godkendt med kr. 2.673.840, heri en forhøjelse på 4 % pr. 1. januar 2004.

Antennebidrag for 2004 opkræves med kr. 369.360, heri antennebidrag kr. 120 og Copy-Dan kr. 15 i alt kr. 135 mdl. pr. bolig fra 1. januar 2004.

4. Forslag:

- a** *Tilladelse til for egen regning at etablere terrasseoverdækning med delvis lukning af sider og front.* – Forslaget blev godkendt, under forudsætning af kommunens godkendelse. Bestyrelsen udarbejder konkret forslag, som skal forelægges beboerne.
- b** *Etablering af flere affaldsstativer bl.a. til hundeefterladenskaber og papir.* – Forslaget blev godkendt.
- c** *Etablering af græs på de asfalterede boldbaner eller tidsbegrænset boldspil på de grønne arealer alternativt beplantning på dele af boldbanen.*
- Forslaget om at etablere græs på den asfalterede boldbane blev ikke vedtaget. Der var ikke stemning for at gøre opholdet tidsbegrænset. Bestyrelsen vil gerne se på om der kan gøres noget med beplantningen på dele af fællesarealerne.
- d** *Sammenlægning af Elkærparkens boligafdeling med ældre- og ungdomsboligerne.* Forslaget er betinget af at organisationsbestyrelsen godkender at de 2 afdelinger får et tilskud fra Greve Boligselskab på hhv. kr. 50.000 og 65.000 til henlæggelser før sammenlægningen. Det blev oplyst at beboerne ikke vil blive belastet økonomisk ved sammenlægningen. – Forslaget blev godkendt.

5. Valg af formand.

Pia Olesen ønskede ikke genvalg. Kim Kjellmann blev uden modkandidater valgt som ny formand.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tonny Petersen, nr. 44 og Erling Vester nr. 20 blev valgt for 2 år til bestyrelsen. Som suppleanter til bestyrelsen blev Knud Pedersen nr. 39 og Pia Olsson nr. 122 valgt som hhv. 1., og 2. suppleant for ét år.

7. Eventuelt

Afslutning ved dirigenten og den nye formand, som takkede for tilliden.

Ref.: Brian Hemmingsen.