

Til:

17. november 2000

Boligtagerne i

Afd. 7

"Elkærparken"

PV/is

Orienterings- og debatmøde 8. november 2000 kl. 19.00 i Borgerhuset.

Velkomst v/ Bjarne Svendstrup, der pointerede, at der ikke kan træffes endelige beslutninger på mødet.

Endvidere oplyste Bjarne, at selv om forbruget af energi til opvarmning m. v. har været lavere 1/1-30/9-00 end i den tilsvarende periode sidste år er hele "Elkærparken" ca. 75.000 kr." bagud" på grund af den væsentlig højere energipris. For første gang i mange år må boligtagerne påregne at skulle betale en ekstraregning vedr. varmen.

1. Varme

Boligselskabets driftstekniker Henrik Jenvall orienterede om den ny lovbestemmelse om, at også eksisterende varmeanlæg skal forsynes med måler, således at den enkelte boligta- gers energiforbrug til rumopvarmning kan registreres og afregnes individuelt fra 1/1-2001.

Henrik gennemgik herefter skematisk det eksisterende 25 år gamle anlæg, med de lange hovedledninger nede fra centralen og stikledningerne i krybekældrene til teknikskabet med varmtvandsbeholder/veksler og radiatorsystemet som er et enstrengssystem.

Udgiften til energien til rørtab og varmt brugsvand, der udgør 50 % af det samlede for- brug fordeles fortsat som nu i forhold til boligernes størrelser.

Firmaet Simens, der har leveret og monteret målerne og skal forestå en uvildig aflæs- ning og registrering samt udarbejde varmeregnskaber, var repræsenteret med Torben Baltser og Henrik Berthelsen, der orienterede om målerens funktion som 2-løbs-måler, der måler både radiator- og rumtemperatur og kan vise akkumuleret forbrug, tidl. års forbrug og radiator-effekt m. m. m.

De opsatte målere vil indenfor en måneds tid blive indreguleret i forhold til radiatorstørrel- se m. v. Samtidig vil målerne blive flyttet væk fra radiatorernes rørtilslutning, der via me- tallet i rørene kan give nogen varme selvom ventilen er lukket.

Ventilen skal røres jævnligt og eventuelle defekter skal anmeldes til ejendomskontoret.

Ved **varmeregnskabets** udfærdigelse vil der blive taget hensyn til gavllejligheder og lign. Endvidere vil den enkelte boligs forbrug og størrelse m. v. være angivet.

- Sparetips**
- a Hold lav rumtemperatur
 - b Åbn for alle radiatorer
 - c Udluft jævnligt og kortvarigt
 - d Hvis en radiator er dækket af en sofa så luk radiatorventilen

N.E.S.A. - gennemgår p.t. hele varmesystemet med henblik på rådgivning om rentable forbedringer.

Badeværelserne

Med henblik på forslag om forbedring af toilet/badeværelset har der været udarbejdet projekt og indhentet priser, der for nyt gulv med varme og ny brusekabine m. v. ville andrage 50 - 65.000 kr. alt efter størrelse.

Et mere beskedent og billigere forslag udarbejdes inden næste beboermøde.

Overdækning af p-pladser/carporte

Afstemningen havde 49 positive og 23 negative henvendelser. Et skitseforslag sendes til kommunen med anmodning om principgodkendelse af udformning, materialevalg, belægning, lys og afvanding m. m. samt beliggenhed i de enkelte gårdrum. Forårets beboermøde påregnes at kunne tage endelig stilling til sagen.

Friarealer

Der vil blive udført et forsøgsområde med fjernelse af sammengroede tjørnebusk-områder, men med bevarelse af bl. enkeltstående egetræer, hvorunder der vil blive sået græs. Udgifter vil kunne oplyses på næste møde.

Afslutning v/ Bjarne Svendstrup, der takkede for en god debat og et godt møde.

Ref.: Palle Vejlebo.