

Til
Afdelingsbestyrelsen, suppleanter
og inspektøren

23. marts 2015
bh/-

Afd. 7 – Elkærparken.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 26. februar 2015 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Kim Kjellmann, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Piller Pilevold, Bent Tofteng, Pia Ørnslund, Karsten Vestergaard Nielsen og Brian Hemmingsen.

1. Meddelelser.

Brian udleverede på mødet den seneste ventelistestatistik.

Brian oplyste at ungdomsboligerne har indeholdt varmemeforbrug i lejen. Fra 2016 ændres dette, således at ungdomsboligerne vil blive opkrævet for aconto varmemeforbrug og afregnes efter forbrug.

Taget på ejendomskontoret skal have en større reparation i 2016 og denne udgift dækkes af alle afdelinger i Tune, mens taget på varmecentralen udelukkende dækkes af Elkærparken.

Der er kommet et pålæg fra Arbejdstilsynet vedrørende indsamling af storskrald i Byagerparken og Elkærparken. Pålægget har betydet at indsamlingen nu sker med grab (vognmand Lars B. Pedersen). Udgifterne hertil er noget dyrere end tidligere praksis hvor personalet stod for indsamlingen. Bestyrelserne arbejder derfor videre med forskellige løsningsmodeller herunder, 2-5 indsamlingssteder (hver 14. dag) - med eller uden midlertidig container eller en/to containergårde. Indtil videre fortsætter afdelingerne med indsamling med grab.

2. Regnskab 2014.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 18.834.734, heri et overskud på kr. 674.251, som overføres til resultatkontoen.

3. a. Budget 2016 og huslejefastsættelse.

Budgetudkastet for 2016 blev godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 19.803.000 – Der varsles ingen huslejestigning på baggrund af fremlagte budget.

b. Langtidsbudget.

Langtidsbudgettet af 9. december 2014 blev gennemgået og blev godkendt med et samlet henlæggelsesbeløb i 2016 på kr. 1.700.000. Efterfølgende er der tilføjet en rettelse ved at der i 2025 er tilføjet udgift til udskiftning af varmemålere på kr. 364.000. Dette påvirker dog ikke henlæggelsesbeløbet. Nyt langtidsbudget af 13. marts 2015 er vedlagt.

c. Forbedringsarbejder.

Ingen forslag fra bestyrelsen.

d. Antennebudget.

Antennebudgetudkastet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 230.400 – heri et fald i grundpakken på kr. 65 pr. bolig pr. måned til samlet kr. 75 pr. bolig pr. måned.

Efter mødets afholdelse er det kommet frem, at Tune Kabelnet vil varsle en ekstraordinær stigning i signalleveringen med kr. 10 pr. måned, hvorfor administrationen vil foreslå at bidraget kun nedsættes til kr. 85 pr. måned pr. bolig pr. 1. januar 2016.

4. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

5. Beboermødet torsdag den 16. april 2015 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Kim Kjellmann er på valg som formand og modtager genvalg. Piller Pilevold er på valg til bestyrelsen og modtager genvalg. Som suppleant er Pia Ørnlund på valg og genopstiller.

Administrationen foreslog, at der indarbejdes et minimumsbeløb for brug af den kollektive råderet. Bestyrelsen foreslog at dette beløb sættes til kr. 15.000 og der stilles forslag herom på beboermødet.

6. Driftsforhold.

Kjell er fortsat sygemeldt. Pt. indtil 1. april 2015.

7. Eventuelt.

Intet til punktet.

Referat v/Brian Hemmingsen.

Afdeling: 7 Elkærparken

Udgave:

2015

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns.
	2014	2015	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	1.560	1.290	1.403.482	1.290	465	365	335	385	405	1.165	385	385	385	385	405					530
Bygning																				
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vinduer	40	40	46.378	40	300		120	20	20	30	160	30	30	30	150					78
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	350	420	200.097	420	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390					393
Bygning																				
Fælles, indvendig		20		20																2
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb EI, lys, vand, varme	615	476	431.727	476	505	465	465	465	505	465	465	465	505	809	465					505
Materiel																				
Kørende, andet	90		257.406			60	400		360			60		400	60					112
I alt pr. år kkr.	2.655	2.246	2.339	2.246	1.660	1.280	1.710	1.260	1.680	2.050	1.400	1.330	1.310	2.014	1.470					1.618

I alt i hele perioden kkr. 19.410

I gennemsnit pr. år kkr. 1.618

Henlæggelse pr. år kkr.	1667	1600	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1.692
Saldo pr. 1. januar kkr.	3936	3.264	3936	3.264	2.618	2.658	3.078	3.068	3.508	3.528	3.178	3.478	3.478	3.848	3.534					3.270

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	rep. og beklædning	30				20	20	20	20	20	20	20	20	16
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Nyt tag varmecentral													
	Rep. Tag	10	300					10	10	10	10	10	10	31
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	1.sals altaner													
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
	Trappe industrihægnet								10					1
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Service og justering				120				120				120	30
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Rep. Gulve	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Køb skabe m.m.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Ungdomsboligerne	30												3
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.														
	Vaskemaskiner	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Kølefrys	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	komfurer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Sum	460	690	390	510	410	410	420	550	420	420	420	540	470

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
41 Byg, fælles, indvendig														
	Maling i fælleshus	20												2
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Afløb bores og spules	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Toiletter	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Tagrender													
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	El-test ifbm. Udbedring	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Kontakter v. fraflytning	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Beholder udsyres	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Beholdere udski. Veksler	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Armaturer	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Pumper		40				40				40			10
	Radiatorer	30	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	21
	Nye varmemålere	21	20	20	20	20	20	20	20	20	20	364	20	49
	Isolering af rør	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Sum	476	485	445	445	445	485	445	445	445	485	789	445	486

