
Til**27. marts 2014****Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren**

bh/-

Afd. 7 – Elkærparken.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. marts 2014 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Kim Kjellmann, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Piller Pilevold, Karsten Vestergaard Nielsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Tine Wendelboe (deltog fra punkt 5)

1. Meddelelser.

Kjell har pga. den planlagte operation været langtidssygemeldt og perioden har været lidt længere end planlagt. I sygeperioden har Hans Johansen været afløser for Kjell. Hans er pr. 1. marts blevet ansat i driftsenhed Bøgehegnet men han vil dog være udlånt til Tune i uge 12 hvor Karsten har ferie.

Der er i Greve Boligselskab ansat en ejendomsserviceteknikerelev (Lasse Grumløse Andreasen) som vil være tilknyttet fire driftsområder, Tune, Bøgehegnet, Hegnsgården og Gersagerparken. Lasse forventes at være i Tune i perioden 22. april 2014 – 7. november 2014.

2. Regnskab 2013.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 16.815.094, heri et overskud på kr. 433.600, som overføres til resultatkontoen.

3. a. Budget 2015 og huslejefastsættelse.

Budgetudkastet for 2015 blev godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 17.365.000 – Der varsles ingen huslejestigning på baggrund af fremlagte budget. Dog vil der blive varslet en stigning på kr. 63 pr. m² når der er optaget lån til den afsluttede facaderenovering.

b. Langtidsbudget.

Langtidsbudgettet af 21. marts 2014 blev gennemgået og der blev foretaget enkelte rettelser vedrørende konto 11611 og 11661. Nyt langtidsbudget af 26. marts 2014 er vedlagt.

c. Forbedringsarbejder.

Ingen – udover renoveringen.

d. Antennebudget.

Antennebudgetudkastet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 431.760 – heri en stigning i grundpakken på kr. 10 pr. bolig pr. måned til samlet kr. 140 pr. bolig pr. måned.

4. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

5. Beboermødet mandag den 7. april 2014 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Tina meddelte at hun ikke forventer at genopstille.

6. Driftsforhold.

Intet at bemærke

7. Eventuelt.

Referat v/Brian Hemmingsen.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

budget regnskab budget																	
Bygningsdel	2013	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.		
Terræn																	
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	600	119.121	1.560	1.290	580	430	400	550	550	580	550	600	560	560	684		
Bygning																	
Klimaskærm, fundafacade, tag, døre, vin	90	19.200	40	40	40	40	160	40	40	160	50	40	40	40	61		
Bygning																	
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	340	362.365	350	420	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	389		
Bygning																	
Fælles, indvendig	20	-		20											2		
Bygning																	
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	340	427.225	615	476	526	476	476	476	516	486	476	476	476	476	496		
Materiel																	
Kørende, andet	90	329.852	90		300	460			60				400		109		
	-	-															
I alt pr. år kkr.	1.480	1.258	2.655	2.246	1.836	1.796	1.426	1.456	1.556	1.616	1.466	1.506	1.866	1.466	1.741		

I alt i hele perioden kkr. 20.891

I gennemsnit pr. år kkr. 1.741

Henlæggelse pr. år kkr.	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1.800
Saldo pr. 1. januar kkr.	3394	3.936	3.081	2.635	2.599	2.603	2.977	3.321	3.749	3.565	3.749	4.083	4.017	3.360

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	rep. og bekledning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Nyt tag varmecentral													
	Rep. Tag	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	1.sals altaner													
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
	Trappe industriegnet									10				1
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Service og justering					120			120					20
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Rep. Gulve		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	37
	Kø skabe m.m.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Ungdomsboligerne		30											3
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.														
	Vaskemaskiner	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Køle/frys	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	komfurer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Sum	390	460	430	430	550	430	430	550	440	430	430	430	450

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	20.891
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	1.741 kkr.
---------------	------------