
Greve den 25. marts 2024**Afdelingsbestyrelsen i
Elkærparken****Afd. 7 – Elkærparken****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 18. marts 2024 kl. 16.00 i beboerhuset.

Deltagere: Kim Kjellmann, Brian Bech Skovlund, Vibeke Quaade, Tonny Petersen, Jane Noesgaard fra bestyrelsen, Jimmy Hjarsø og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt Jeannette Greve fra administrationen.**Afbud:** Ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

Referat efter beboermøde husstandsomdeles ikke længere, det bliver som udgangspunkt kun tilgængeligt på Greve Boligselskabs hjemmeside. Har man ikke mulighed for at læse det online, kan man kontakte administrationen på Greveager 1 eller ejendomskontoret, for en printet udgave.

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forventes på plads i løbet af sommeren. Der blev kort fortalt om indholdet i aftalen.

2. Regnskab 2023.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.208.319, heri et overskud på kr. 637.479, som benyttes til afskrivning på belægningsarbejder. Der resterer herefter en saldo på kr. 387.226 vedr. belægningsarbejdet.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.
Langtidsbudgettet af 18. december 2023 blev gennemgået og godkendt. Dog blev det oplyst at beløbet, der er afsat til reparation af tagrender ikke er dækkende i det nødvendige omfang, der vil løbende blive taget stilling til de enkelte reparationer.
Ligeledes blev det oplyst, at beløbet der er afsat til maling af carporte ikke er dækkende, der vil blive taget stilling til det videre forløb.
- b. Driftsbudget 2025 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 8. marts 2024 med samlede udgifter på kr. 17.821.000, blev gennemgået og godkendt uden huslejestigning.

4. Afdelingsmødet den 25. april 2024.

- a. forslag.
Bestyrelsen fremkommer med forslag om, at reparation og vedligeholdelse af skure og låger afholdes af beboerne selv, da det ellers vil medføre ekstra omkostninger til langtidsbudgettet på kr. 200.000 pr. år, dette vil betyde en huslejestigning på 1 %.

Der udsendes information om ny storskraldsordning. Bestyrelsen fremkommer med forslag til revideret vedligeholdelsesreglement.

Bestyrelsen fremkommer med ønske om tilkendegivelse vedr. tilmelding til Fjernvarme.

- b. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Jane Noesgaard og Brian Bech Skovlund er på valg for 2 år og modtager begge genvalg.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke

6. Eventuelt

Der var snak om evt. besøg af konsulent ifbm. beplantning ud mod Rendebjergvej.

Der var ligeledes snak om evt. farvevalg i de indvendige gårde.