

---

Greve den 29. marts 2023

## Afdelingsbestyrelsen i Elkærparken

### Afd. 7 – Elkærparken

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 20. marts 2023 kl. 18.00 i beboerhuset.

---

**Deltagere:** Kim Kjellmann, Brian Bech Skovlund, Vibeke Quaade, Tonny Petersen, Jane Noesgaard fra bestyrelsen, Jimmy Hjarsø og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

**Afbud:** Ingen

---

### Referat:

#### 1. Meddelelser.

Boligselskabet havde sidste år ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve den samlede råderetsramme til den høje sats. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726. For Elkærparken kan man således benytte 60 % på køkkener pt. kr. 83.235 og bad 70% pt. 97.108.

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forlænges indtil 31. december 2023. Aftalen er dog ændret således at det igen er muligt at søge alle lejlighedsstørrelser og at aftalen ikke dækker Gersagerparken, hvor der snarest vedtages en ny selvstændig aftale.

Kurstab af obligationsbeholdningen er jf. ny lovgivning ændret således at afdelingens andel af kurstab/kursgevinst skal føres i afdelingens henlæggelser. For nogle afdelinger kan det betyde at der ikke er nok henlagte midler til efterfølgende kalenderårs forventet forbrug på konto 116. Elkærparkens henlagte midler er tilstrækkeligt til at dække tabet i 2022. Renteindtægter fra bank og obligationsbeholdning skal indtægtsføres direkte i driften.

## 2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.442.823, heri et overskud på kr. 783.366, hvor kr. 204.570 benyttes til restafskrivning af affaldssystemerne og kr. 578.795 benyttes til afskrivning på belægningsarbejder.

## 3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.  
Langtidsbudgettet af 10. marts 2023 blev gennemgået og følgende rettelser blev foretaget i 2024:  
Kto. 11611 Belægning p-plads nulstilles -450.000  
Kto. 11613 Maling af carporte tilføjes kr. 150.000  
Kto. 11651 Tagrender tilføjes kr. 450.000.

Nyt budget af 20. marts 2023 med henlæggelser på kr. 1.500.000 fra 2024, blev herefter godkendt.

- b. Driftsbudget 2024 og huslejefastsættelse.  
Forslag til budget af 9. marts 2023 med samlede udgifter på kr. 17.721.000, blev gennemgået og godkendt uden huslejestigning.

## 4. Afdelingsmødet den 24. april 2023.

- a. Vedligeholdelsesreglement.  
På afdelingsmødet fremlægges forslag til revidering af vedligeholdelsesreglementet. Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i standard-vedligeholdelsesreglementet. Særligt i afsnit VI er tilrettet afdelingens særlige forhold.
- b. Øvrige forslag.  
Der blev talt om eventuel etablering af solceller i afdelingen (kollektivt eller individuelt). Bestyrelsen aftalte, at man i første omgang undersøger lovgivningen og afholder møde herom i bestyrelsesregi. Der fremsættes derfor ikke forslag herom på afdelingsmødet.
- c. Valg til afdelingsbestyrelsen.  
Kim, Vibeke og Tonny er på valg for 2 år og modtager alle genvalg.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

## 5. Driftsforhold.

Kim orienterede om at der er blevet ansat 2 nye medarbejdere. Jimmy Christensen starter den 3. april og kommer fra en lignende stilling i driftsområde Gersagerparken og Kim Lauritsen starter den 2. maj 2023 og kommer fra en eksternt stilling uden for boligselskabet.

Det blev nævnt at det er et stigende problem med gadeafhentning af storskrald i Elkærparken. Det skal undersøges om der fremadrettet kan etableres en containergård – eventuelt i samarbejde med andre afdelinger.

**6. Eventuelt**  
Intet til referat.

---

*Referat: Brian Hemmingsen*