
Greve den 28. marts 2022**Afdelingsbestyrelsen i
Elkærparken****Afd. 7 – Elkærparken**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 23. marts 2022 kl. 18.00 i beboerhuset.

Deltagere: Kim Kjellmann, Brian Bech Skovlund, Vibeke Quaade, Jane Noesgaard fra bestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Tonny Petersen

Referat:**1. Meddelelser.**

Formanden orienterede om et netop afholdt møde med E-on, vedrørende planer om etablering af fjernvarme i Tune. Hvis alt går efter planen og der er nok forhåndstilslutninger, vil E-on kunne etablere en ny varmecentral allerede fra 2024. Elkærparken har meddelt at de er interesseret i at tilmelde sig. Indtil videre har Elkærparken meddelt E-on at den nye udstykning ved "støberiet" kan koble sig på Elkærparkens nuværende varmecentral. Det var tidligere planlagt at der skulle opsættes en varmepumpe ved den nuværende varmecentral. Dette er imidlertid sat i bero indtil E-on ved om den nye varmecentral kan realiseres.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille 1 el-ladestander for hver påbegyndt 200 boliger, uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal på afdelingsmødet tage stilling til om afdelingen kan tillade opstilling af el-ladestander på p-arealerne. Hvis den generelle stillingtagen vedtages på afdelingsmødet, og forsøgsordningen i 4 udvalgte afdelinger går godt, kan der opsættes de to bevilligede el-ladestander i Elkærparken.

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for. Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet politisk.

2. Regnskab 2021.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 17.731.887, heri et overskud på kr. 578.072, som benyttes til afskrivning af affaldssystemerne, således der nu restere kr. 754.570.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.
Langtidsbudgettet af 15. marts 2022 blev gennemgået og tilføjet kr. 250.000 på konto 11614 til Træfældning og reetablering af ranbeplantning. Nyt Budget af 28. marts 2022 med henlæggelser på kr. 1.700.000 blev herefter godkendt.
- b. Driftsbudget 2023 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 23. marts 2022 med samlede udgifter på kr. 17.656.000, blev gennemgået og godkendt uden huslejestigning.

4. Beboermødet den 11. april 2022.

- a. Husordensregler.
Den nye udgave af husordensreglerne blev gennemgået med sammenligning til de eksisterende og følgende ændringer blev foretaget:

Afsnittet: "Cykler, barnevogne m.v." slettes.

Afsnittet: "Parkering og færdsel"

Nyt punkt: Kørsel på græsarealer er ikke tilladt.

Rettet version som nummereres, fremlægges som forslag fra bestyrelsen på beboermødet.

- b. Øvrige forslag.
Etablering af el-ladestander
Bestyrelsen indstiller som konsekvens af selskabets bevilling af el-ladestander at: "Der gives principiel godkendelse til at der kan etableres ladestander til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med at behovet opstår".
- c. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Brian, Vibeke og Jane er på valg for 2 år. Det blev besluttet at ét medlem kun vælges for 1 år så der fremadrettet er 2 bestyrelsesmedlemmer forskudt på valg hver år.

Vibeke indstillet derfor til kun at blive valgt for 1 år.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

5. Driftsforhold.

Der blev spurgt til om beboerhuset kunne benyttes til nye beboeraktiviteter på hverdage hvor det normalt ikke er udlejet. Denne mulighed er bestyrelsen indstillet på – der bør dog af hensyn til rengøring ses bort fra mandage og torsdage.

Udsmykningen af beboerhuset blev godkendt inden for en ramme på 10.000 – 15.000.

6. Eventuelt

Intet til referat.

Referat: Brian Hemmingsen