

Til**18. marts 2013****Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren****bh/-****Afd. 7 – Elkærparken.**

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 4. marts 2013 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Kim Kjellmann, Tine Wendelboe, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Piller Pilevold, Karsten Vestergaard Nielsen, Nikolaj Kann Mohr og Brian Hemmingsen.

Afbud:**1. Meddelelser.**

Karsten orienterede om, at der er lavet tillægsaftale med entreprenøren, så der ansættes et sjak mere til at fremme renoveringen tidsmæssigt. Det er forventningen at hele renoveringen således er færdiggjort inden udgangen af dette år - med undtagelse af udearealerne.

Der er i Greve Boligselskab ansat en ejendomsserviceteknikerelev (Lasse Grumløse Andreasen) som vil være tilknyttet fire driftsområder, Tune, Bøgehegnet, Hegnsgården og Gersagerparken. Lasse forventes at være i Tune i perioden 14. april 2014 – 7. november 2014.

2. Regnskab 2012.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 16.622.295, heri et overskud på kr. 249.083, hvoraf kr. 115.833 overføres til afskrivning på forbedringsarbejder (carporte), der hermed er slutaftskrevet. Kr. 133.250,22 overføres til resultatkontoen.

3. a. Budget 2014 og huslejefastsættelse.

Budgetudkastet for 2014 blev godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 17.220.000 – heri en huslejestigning på 2 % ~ kr. 14,72 pr. m² pr. år.

b. Langtidsbudget.

Langtidsbudgettet af 20. februar 2013 blev godkendt med et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 1.800.000. Det skal bemærkes at

der udskiftes varmemålere i 2014 som er indarbejdet i langtidsbudgettet.

c. Forbedringsarbejder.

Ingen – udover renoveringen.

d. Antennebudget.

Antennebudgetudkastet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 381.000 – heri en stigning i grundpakken på kr. 15 pr. bolig pr. måned til samlet kr. 130 pr. bolig pr. måned.

4. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

5. Beboermødet mandag den 22. april 2013 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller.

6. Driftsforhold.

Intet at bemærke

7. Eventuelt.

Referat v/Brian Hemmingsen.

Afdeling: 7 Elkærparken

Udgave:

2013

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

		budget		regnskab		budget												gns.	
Bygningsdel	2012	2012	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.			
Terræn																			
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	30			600	1.310	1.400	480	350	350	350	380	350	350	400	360	557			
Bygning																			
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	30	20.875		90												8			
Bygning																			
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	10	119.458		340	350	380	350	350	350	350	350	350	350	350	350	352			
Bygning																			
Fælles, indvendig	230	720.437		20		20										3			
Bygning																			
Tekniske instal. Afløb	75	23.030		325	600	441	491	441	441	441	481	451	441	441	441	453			
El, lys, vand, varme																			
Materiel																			
Kørende, andet	360	356.715		105	235	415	15	475	15	15	75	15	15	15	15	118			
	845	218.367																	
I alt pr. år kkr.	1.580	1.459		1.480	2.495	2.656	1.336	1.616	1.156	1.156	1.286	1.166	1.156	1.206	1.166	1.490			
I alt i hele perioden kkr. 17.875																			
I gennemsnit pr. år kkr. 1.490																			
Henlæggelse pr. år kkr. 1800																			
Saldo pr. 1. januar kkr. 3053																			
3.394 3.714 3.019 2.163 2.627 2.811 3.455 4.099 4.613 4.613 5.247 5.841 3.800																			

Udgave: 2013

Udgave: 2013

Afdeling 7 - Elkærparken

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														3
	rep. og beklædning	30												
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Rep. Tag	10												1
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	1.sals altaner													
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Dug ruder													4
	Ny port i ej.doms kontor	50												
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Rep. Gulve													
	Kø skabe m.m.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Ungdomsboligerne			30										3
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.														
	Vaskemaskiner	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Køle/frys	120	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	129
	kørfurer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Sum	430	350	380	350	350	350	350	350	350	350	350	350	359

