

Til

15. marts 2012

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren**

bh/-

Afd. 7 – Elkærparken.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 1. marts 2012 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Kim Kjellmann, Tine Wendelboe, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Karsten Vestergaard Nielsen, Nikolaj Kann Mohr og Brian Hemmingsen.

Afbud: Piller Pilevold

1. Meddelelser.

Karsten orienterede om at der har været en vandskade i beboerhuset. – Erstatning kr. 7.000. – Det blev aftalt at beklæde de 77m² med projektvinyl (nr. 11172 beech) – Kr. 42.000. Beløbet er delvist afsat i langtidsbudgettet.

2. Regnskab 2011.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 16.242.940, heri et overskud på kr. 496.010, hvoraf kr. 83.573 overføres til dækning af underskud på resultatkontoen og kr. 412.436,47 overføres til afskrivning på forbedringsarbejder (carporte).

Der blev aftalt at administrationen tager kontakt til Tune Vandværk med henblik på at forhandle de faste vandafgifter ned, så de ligger på niveau med de private boliger.

3. a. Budget 2013 og huslejestættelse.

Budgettet for 2013 blev godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 16.859.000 – heri en huslejestigning på 2% ~ kr. 14,44 pr. m² pr. år.

b. Langtidsbudget.

Langtidsbudgettet blev godkendt med et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 1.800.000 (budget af 1. marts 2012 – udleveret på mødet).

c. Forbedringsarbejder.

Eventuelle forslag afventer.

d. Antennebudget.

Antennebudgettet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 357.000 – heri en stigning i grundpakken på kr. 20 pr. bolig pr. måned.

4. Kollektiv råderet.

Afdelingsbestyrelsen drøftede problematikken, og det blev vedtaget, at der stilles forslag om, at op til 60 % af maksimum beløbet til kollektiv råderet må anvendes til køkkenrenovering og maksimalt 70% af råderetsbeløbet til badeværelsesrenoveringer.

Muligheden for at lave egenfinansierede forbedringer uden for boligen, udgår grundet den forestående renovering.

5. Beboermødet onsdag den 23. april 2012 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller.

6. Driftsforhold.

Intet at bemærke

7. Eventuelt.

Der afholdes et ekstraordinært beboermøde 27. marts 2012 vedrørende den forestående renovering.

Referat v/Brian Hemmingsen.

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	rep. og beklædning	30												3
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Rep. Tag	10												1
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	1.sals altaner													
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Dug ruder	30												3
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Rep. Gulve					30								3
	Kø skabe m.m.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Ungdomsboligerne				30									3
	Ny port i ej.doms kontor	50												4
	Vaskemaskiner	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Køle/frys	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	komfurer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Sum	460	340	340	370	370	340	340	340	340	340	340	340	355

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
56 Byg, tekniske instal, ventilation														
	Emhætter	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
57 Byg, tekniske instal, øvrige														
	Vaskemaskiner udsk.	10				10					10			3
61 Materiel, kørende														
	Ny traktor				400		400							67
	Redskaber/maskiner		60				60			60				15
	Slagleklipper	220												18
	Bil			220										18
62 Materiel, andet														
	Udskiftning og rep.		30											3
Sum		245	105	235	415	25	475	15	15	75	25	15	15	138
Pr. år	kk.	1.535	1.230	2.370	2.580	1.260	1.610	1.150	1.150	1.695	1.160	1.190	1.150	1.482

hele perioden	mill. kr.	17.785
---------------	-----------	--------

I snit pr. år	1.482 kkr.

