

Til**21. marts 2011****Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren****bh/-****Afd. 7 – Elkærparken.****Referat af afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 8. marts 2011 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.**Deltagere:** Kim Kjellmann, Tine Wendelboe, Piller Pilevold, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Karsten Vestergaard Nielsen**1. Meddelelser.**

Det blev meddelt at der forud for mødet har været afholdt møde med Dansk Antenneservice. Der vil komme med et tilbud på at etablere 2 nye sikrede antennestik og antenneforstærker i alle lejlighederne. Det skal vurderes hvordan dette kan finansieres.

2. Regnskab 2010.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 15.853.412, heri et underskud på kr. 83.573, der er overført til resultatkontoen til afvikling over de næste tre år.

Der skal fremadrettet sættes fokus på driften af beboerhus.

3. a. Budget 2011 og huslejefastsættelse.

Bestyrelsen anbefalede at konto 114, renholdelse forhøjes med kr. 78.000. Budgettet for 2012 blev herefter godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 16.456.000. – heri en huslejestigning på 3% ~ kr. 21,01 pr. m² pr. år.

Nyt budgetforslag af 21. marts 2010 vedlagt.

b. Langtidsbudget.

Udgiften til legepladsudstyr kt. 11687 blev fastsat til kr. 250.000 og langtidsbudgettet blev godkendt med et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 1.800.000.

c. Forbedringsarbejder.

Der fremsættes eventuelt forslag om hegnshøjde, toilet i stueetagen og forbedring af antenneforholdene.

d. Antenneforhold og antennebudget.

Antenneregnskabet for perioden januar 2010 – Juni 2010 blev godkendt med en restsaldo pr. 31.12.2010 på kr. 208.146.

Saldoen forventes at blive brugt som en delvis finansiering af nye installationer i boligerne, som ventes at blive fremsat som forslag. Det er dog en forudsætning at den samlede grundpakkepris ikke kommer til at overstige kr. 100 pr. måned pr. bolig.

4. Beboermødet onsdag den 13. april 2011 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller.

5. Driftsforhold.

Der vil blive etableret nogle bedre fysiske forhold for driftspersonalet.

6. Eventuelt.

Der var spørgsmål om belysning af den oprindelige del af Rendebjergvej. Brian oplyste, at denne del også vil få gadebelysning i forbindelse med vejforlængelsen.

Det blev oplyst at der vil komme et ønske om at lastbilsparkeringspladserne flyttes til nordlige side af Rendebjergvej.

Referat v/Brian Hemmingsen.

FORSLAG

Udgifter	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
101 Nettokapitaludgifter	5.425	5.264	5.238	5.507	5.447
106 Ejendomsskatter	673	720	770	770	821
107 Vandafgift 24.734 m3 - (bdg.25.000)	331	478	364	366	512
108 Kloakbidrag	718	773	757	774	775
109 Renovation	750	671	762	795	720
110 Forsikringer	301	303	294	320	322
111 El til fællesarealer og varmemåling	246	262	234	260	293
112.1 Administration og energistyring	703	718	718	746	739
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	894	1.013	940	1.050	1.178
115 Alm. Vedligehold	1.202	1.228	1.240	1.275	1.301
116 Planlagt vedligehold (901)	0	0	0	0	0
117 A-ordning (901)	51	0	0	0	0
118 Vaskeri og beboerhus	48	88	50	50	60
119 Diverse	142	130	155	155	155
HENLÆGGELSER					
120 - til planlagt vedligehold	1.265	1.900	1.900	1.800	1.800
121 - til A-ordning	650	650	650	650	650
123 - til tab ved fraflytning	20	0	0	0	0
124 Henlæggelse til forbedringsarbejder	1.549	1.567	1.493	1.549	1.567
126 Afskr. på forbedringsarbejder (carp.)	88	88	40	88	88
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud over 3 år	0	0	0	0	28
134 Korrektioner tidligere år	3	0	0	0	0
140 Årets overskud	704	0	0	0	0
Udgifter i alt	15.762	15.853	15.607	16.155	16.456

Indtægter	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
201.1 Beboelse	15.407	15.228	15.407	15.685	16.155
201.6 Carporte	121	121	20	121	121
202 Renter	186	202	140	140	140
203 Beboerhus	47	49	40	40	40
206 Ekstraordinære indt..	0	169	0	169	0
210 Underskud	0	84	0	0	0
Indtægter i alt	15.762	15.853	15.607	16.155	16.456
Huslejestigning i %	3,00	-1,20	0,00	3,00	3,00

