

Til**8. april 2010****Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren****bh/-****Afd. 7 – Elkærparken.****Referat af afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 8. marts 2010 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.**Deltagere:** Kim Kjellmann, Tine Wendelboe, Piller Pilevold, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Ingen**1. Meddelelser.**

Tune Kabelnet får ny signalleverandør (YouSee) og i den forbindelse har antenneforeningen bebudet at der bliver et større pakkeudbud.

På den baggrund har de tre afdelingsbestyrelser i fællesskab besluttet at opsigte den nuværende fællesaftale, hvor alle beboere betaler fuldpakke via huslejen (opsigelse vedlagt). Vi forventer efterfølgende at lave aftale om at grundpakken betales over huslejen og tillægspakkerne kan tilvælges via Tune Kabelnet.

Der var i Elkærparken enighed om, at alle beboere får fuldpakken i den resterende del af 2010, selvom der forventeligt kun vil blive opkrævet for grundpakken fra senest 1. juli 2010.

2. Regnskab 2009.

Godkendt med balance på kr. 15.761.805, heri et overskud på kr. 704.021, der henlægges til istandsættelse ved fraflytning med kr. 604.021 og tab ved fraflytning med kr. 100.000.

3. a. Budget 2011 og huslejefastsættelse.

Bestyrelsen anbefalede at budgettet til kt. 120 – henlæggelser nedsættes til kr. 1.800.000 (-100) og kt. 114 – renholdelse hæves til kr. 1.050 (+100). Budgettet for 2011 blev herefter godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 16.155.000. – heri en huslejestigning på 3% ~ kr. 20,43 pr. m² pr. år.

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og taget til efterretning.
Revideret budget (af 9. marts) med et henlæggelsesbeløb på kr. 1.800.000 fra 2011 blev godkendt.

c. Forbedringsarbejder.

Der fremsættes ingen forslag om forbedringsarbejder fra bestyrelsen.

d. Antennebudget.

Da der ikke er nogen afklaring fra Tune Kabelnet anbefales det overfor beboermødet, at vi fastholder nuværende bidrag indtil ny aftale opnås. Afdelingen vil dog have fuld pakke resten af 2010.

4. Ordensregler vedr. kamphunde.

Nyt forslag anbefales overfor afdelingsmødet.

5. Beboermødet onsdag den 28. april 2010 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller.

Bestyrelsen fremkommer med forslag om at skabe i værelserne fremover ikke skal reetableres ved fraflytning. Der vil således ikke være krav om faste skabe ved genudlejning.

6. Driftsforhold.

Der vil blive etableret nogle bedre fysiske forhold for driftspersonalet og der skal findes en bedre løsning ift. lagerforholdene.

7. Eventuelt.

Der bliver opsat ny legeplads mellem gård 3-4.

Det blev nævnt at der var undersøgt forskellige miljøtiltag ifm. den forestående renovering

Referat v/Brian Hemmingsen.

Udgifter	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Budget 2009	Forslag	
				Budget 2010	Budget 2011
101 Nettokapitaludgifter	5.090	5.425	5.600	5.238	5.507
106 Ejendomsskatter	643	673	720	770	770
107 Vandafgift 22.966 m3 - (bdg.24.000)	344	331	340	364	366
108 Kloakbidrag	654	718	735	757	774
109 Renovation	740	750	710	762	795
110 Forsikringer	278	301	270	294	320
111 El til fællesarealer og varmemåling	221	246	230	234	260
112.1 Administration og energistyring	654	703	640	718	746
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	887	894	890	940	1.050
115 Alm. Vedligehold	1.170	1.202	1.200	1.240	1.275
116 Planlagt vedligehold (901)	0	0	0	0	0
117 A-ordning (901)	352	51	0	0	0
118 Vaskeri og beboerhus	65	48	8	50	50
119 Diverse	145	142	150	155	155
HENLÆGGELSER					
120 - til planlagt vedligehold	1.200	1.265	1.265	1.900	1.800
121 - til A-ordning	400	650	650	650	650
123 - til tab ved fraflytning	20	20	20	0	0
124 Henlæggelse til forbedringsarbejder	1.493	1.549	600	1.493	1.549
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	22	88	60	40	88
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	0	3	0	0	0
140 Årets overskud	457	704	0	0	0
<u>Udgifter i alt</u>	<u>14.834</u>	<u>15.762</u>	<u>14.088</u>	<u>15.607</u>	<u>16.155</u>

Indtægter	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Budget 2009	Budget	
				2010	2011
201.1 Beboelse	14.614	15.407	13.938	15.407	15.685
201.6 Carporte	22	121	20	20	121
202 Renter	153	186	130	140	140
203 Beboerhus	43	47	0	40	40
206 Ekstraordinære indt..	2	0	0	0	169
210 Underskud	0	0	0	0	0
<u>Indtægter i alt</u>	<u>14.834</u>	<u>15.762</u>	<u>14.088</u>	<u>15.607</u>	<u>16.155</u>

Huslejestigning i %	3,00	3,00	3,75	0,00	3,00
---------------------	------	------	------	------	------

