

Til**5. maj 2009****Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren**

bh/-

Afd. 7 – Elkærparken.**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 9. marts 2009 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.**Deltagere:** Kim Kjellmann, Piller Pilevold, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Tine Wendelboe**1. Meddelelser.**

Brian orienterede om at der for familieboligerne i 2008 har været 27 genudlejninger mod 21 året før. For ungdomsboligerne har der i 2008 været 10 genudlejninger som er samme tal som året før. For de oprindelige ældreboliger har der i 2008 været 4 genudlejninger mod 1 genudlejning året før. De nye ældreboliger har i 2008 ikke haft genudlejninger.

2. Regnskab 2008.

Godkendt med balance på kr. 14.833.916, heri et overskud på kr. 457.434, der anvendes med kr. 56.578 til afskrivning på carporte, kr. 200.000 henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og kr. 200.957,54 henlægges til istandsættelse ved fraflytning.

3. a. Budget 2010 og huslejefastsættelse.

Godkendt med kr. 15.607.000, indeholdende de 20 nye ældreboliger. Der er således ikke budgetteret med huslejestigning i 2010.

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og taget til efterretning.

Det blev foreslået at garderoberne i familieboligerne kan fjernes fra lejligheden uden krav om reetableringspligt ved genudlejning.

c. Forbedringsarbejder.

Der ønskes et tilbud på udhæng over indgangspartiet ved beboerhuset.

d. Antennebudget.

Godkendt med kr. 235 mdl. fra 1/1 2010. Greve Boligselskab vil indkalde Tune Kabelnet til et møde vedrørende administrationsbidraget for alle afdelinger i Tune.

e. Varmebudget.

Godkendt med forhøjelse på 3 % pr. 1/1 2010.

Der har været afholdt møde med E-on vedrørende kontrakten som fortsætter et år. Der vil komme et nyt kontraktforslag for en længere periode.

4. Revidering af husordensregler.

Intet til punktet.

5. Beboermødet torsdag den 23. april 2009 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller og bestyrelsen har ingen forslag til beboermødet.

6. Driftsforhold.

Intet til punktet.

7. Eventuelt.

Intet til punktet

Referat v/Brian Hemmingsen.