

Til

12. marts 2008

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Palle Vejlebo**

PV/jw

Afd. 7 – Elkærparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 10. marts 2008 kl. 18.00 her.

Deltagere: Kim Kjellmann, Piller Pilevold, Tine Wendelboe, Niels Christiansen, Tonny Petersen, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Referat:

1. Meddelelser.

- a. Fraflytninger i 2007: 32 mod 30 i 2006.
- b. Ventelisten indeholder 74 aktivt søgende, heri 50 Greveborgere samt 9 på oprykningslisten.
- c. Restancer udgjorde 47.995 kr. pr. 31/12 2007.

2. Regnskab 2007.

Godkendt med balance 13,3 mio. kr., heri overskud ca. 864.000 kr.

3. a. Budget 2009 og huslejefastsættelse.

Godkendt med 13,723 mio. kr., heri huslejeforhøjelse 2 % pr. 1/1 2009.

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og taget til efterretning.
Udskiftning af døre og vinduer afventer afklaring fra Landsbyggefonden. Maling udleveres fortsat til boligtagere, der ønsker selv at vedligeholde boligen.

c. Forbedringsarbejder.

Jens Rasmussen orienterede om den igangværende procedure med henblik på støtte fra Landsbyggefonden til renovering af Vvs-anlæg og klimaskærmene, herunder tagbelægning.

d. Antennebudget.

Godkendt med 300 kr. mdl. fra 1/1 2009.

e. Varmebudget.

Godkendt med forhøjelse på 2 % pr. 1/1 2009.

4. Revidering af husordensregler.

Ordensreglerne gennemgås med henblik på rettelser, forenklinger og ændringer vedrørende hundehold.

5. Beboermødet tirsdag den 29. april 2009 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Beboerhuset indvies for boligtagerne den 30. marts 2009 kl. 11.00 – 14.00.

Beboerhuset kan reserveres 1 år forud af Elkærparkens boligtagere. Og 3 mdr. forud af andre boligtagere.

Tinggårdsvængets boligtagere skal betale forhøjet pris på 300 kr. mere end normalprisen.

6. Driftsforhold.

Inspektøren orienterede om løbende sager.

Det undersøges om der er nogen mulighed for etablering af gasfyr i hver enkelt bolig.

7. Eventuelt.

Referat v/Palle Vejlebo.