

Til

Den 28. marts 2006

**Afdelingsbestyrelsen**  
**Inspektøren**  
**Palle Vejlebo**

PV/jw

**Afd. 7 – Elkærparken.**

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 27. marts 2006 kl. 18.00  
her.

**Deltagere:** Kim Kjellmann, Karsten Vestergaard og Palle Vejlebo.

**Afbud:** Tonny Petersen, Erling Vester, Tine Wendelboe og Knud Petersen.

**Dagsorden:**

**1. Meddelelser.**

Genudlejninger 2005: 28 ~ 12,67 %.

Ventelister: 85 i bero + 9 aktive.

Restancer: 37.215,27 ~ 2,87 % af lejen hos 10 restanter.

**2. Regnskab 2005.**

Godkendt med balance 12,649 mio. kr., heri underskud 151.234 kr.

**2. a Budget 2007 og huslejefastsættelse.**

Godkendt med balance 13,352 mio. kr., heri huslejeforhøjelse 3 %.

**b Langtidsbudget.**

Gennemgået og taget til efterretning.

**c Forbedringsarbejder.**

Udarbejdelse af tilstandsrapport fremmes.

**d Antennebudget.**

Godkendt med 220 kr. mdl. fra 01.01.07.

**e Varmebudget.**

Godkendt med 155 kr./m<sup>2</sup> ~ stigning på 7 % i forhold til 06.

**3. Beboermødet tirsdag den 11. april 2006.**

På valg er Tine Wendelboe og Erling Vester.

**4. Driftsforhold.**

Ingen bemærkninger.

- 
5.       **Udvidelse af råderetten.**  
Køkkenrenovering anslås til 40.000 kr. og badeværelser ca. 60.000 kr.
6.       **Afdelingsbestyrelsesudgifter.**  
Retningslinier gældende for 2006, herunder max. 5.000 kr. pr. afdelingsbestyrelsesmedlem blev taget til efterretning.
5.       **Eventuelt.**  
Indkaldelse til beboermødet skal indeholde:  
a)       Slip med valg af sandwich eller forloren skildpadde.

Med venlig hilsen  
Greve Boligselskab

ref-afdbestmd-2006