

Til:

Den 20/3-2003.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Revisor.**

pv/is.

Afd. 7 – Elkærparken.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 19/3-2003 kl. 17.00 her.

Deltagere: Pia Olsson, Kim Kjellmann, Jan Bech Nielsen, Tine Wendelboe, Jørgen Jensen, Karsten Vestergaard, Brian Hemmingsen og Palle Vejlebo.

Dagsorden:

- 1. Regnskab 2002** blev godkendt med udgift i alt 10.854.190 kr. heri overskud 115.678 kr., der afskrives på periodiseret terminsydelse og forbedringsarbejder.
 - 2. a Budget 2004 og huslejefastsættelse.**

Godkendt med 11.390.000 kr. heri huslejeforhøjelse 2,5 %.
 - b Langtidsbudget.**

Henlæggelse 2004 kr. 890.000 blev fastholdt.

Tagbelægning er ikke medtaget til udskiftning foreløbig.
 - c Forbedringsarbejder.**

Carporte etableres i h. t. behov.

Varmeanlægget skal genforhandles senest i 2008.

Det undersøges fortsat om der kan opnås billiggørelse af varmeudgifterne.
 - d Antennebudget 2004**

Godkendt med 135 kr. mdl. heri 120 til antenne og 15 til Copy Dan.
 - e Varmebudget 2004.** – Godkendt med forhøjelse til 125 kr. m² ~ 4 %.
- Varmeregnskab 2002 har overskud på 51.550,- kr.

- 3. Beboermødet.** – Afholdes 29. april 2002, med rygepause, i Menighedscentret fra kl. 18,00 til 22,00. Forslag om sammenlægning med ældre- og ungdomsboligerne anbefales af afd.best., der forudsættes tilskud 65.000 kr. til ungdomsboligerne og 50.000 kr. til ældreboligerne fra G.B.

Pia Olsson opstiller som best.medl. Kim Kjellmann opstiller som formand. Martin Rasmussen er udtrådt.

4. Driftsforhold.

Der arbejdes fortsat med forslag om ændring af det interne varmeanlæg.

5. Eventuelt.

- a** Genudlejningsstatistik blev taget til efterretning med 17 stk. i 2002.
Ventelisterne udviser 306 ansøgere.
- b** Istandsættelse efter nr. 83 og nr. 23 vil være meget bekostelige for afdelingen.
- c** Miljøerne blev droppet på grund af bristede forudsætninger.
- d** Klage fra nr. 34 vedr. varmeafregning blev afvist af Beboerklagenævnet, idet G.B. havde overtrådt en formel frist, hvorfor G.B. har afholdt den relevante udgift.

Ref.: Palle Vejlebo.