

Til:

Den 21/3-2002.

Afdelingsbestyrelsen  
Inspektøren  
Revisor.

pv/is.

**Afd. 7 – Elkærparken.**

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 19/3-2002 kl. 18.00 her.

**Deltagere:** Pia Olsson, Kim Kjellmann, Jan Bech Nielsen, Tine Wendelboe, Jørgen Jensen, Karsten Vestergaard, Brian Hemmingsen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

**Afbud:** Steen Mortensen.

**Dagsorden:**

1. **Regnskab 2001** blev godkendt med udgift i alt 10.488.000 kr. heri overskud 47.707,50 kr., der afskrives på periodiseret terminsydelse.
2. **a Budget 2003 og huslejefastsættelse.**  
  
Godkendt med 10.980.000 kr. heri huslejekforhøjelse 3 %.
- b Langtidsbudget.**  
  
Henlæggelse 2003 kr. 860.000 blev fastholdt.  
  
Tagbelægning er ikke medtaget til udskiftning foreløbig.
- c Forbedringsarbejder.**  
  
Varmeanlægget skal genforhandles senest i 2008.  
  
Det undersøges fortsat om der kan opnås billiggørelse af varmeudgifterne.
- d Antennebudget 2003**  
  
Godkendt med 130 kr. mdl. heri 116 til antenne og 14 til Copy Dan.
- e Varmebudget.** – Godkendt med forhøjelse til 120 kr. m<sup>2</sup>.  
  
Varmeregnskab 2001 har underskud på 141.267,- kr. eller 7,07 kr./m<sup>2</sup>.
3. **Beboermødet.** – Afholdes 29. april 2002 i Menighedscenteret.

4. **Driftsforhold.**

NESA arbejder fortsat med forslag om ændring af det interne varmeanlæg.

5. **Eventuelt.**

- a** Genudlejningsstatistik blev taget til efterretning med 18 stk. i 2001 eller 8,07.
- b** Der foretages beregning over økonomien ved etablering af miljøøer til renovationscontainere forberedt til senere etablering af carporte.

Ref.: Palle Vejlebo.