

Til
Afdelingsbestyrelsen
og inspektøren

16. juli 2020
bh/-

Afd. 7 – Elkærparken.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 10. juni 2020 kl. 17.00
i Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Kim Kjellmann, Vibeke Quaade og Tonny Petersen fra bestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen og inspektør Karsten Vestergaard.

Afbud: Brian Bech Skovlund og Jane Noesgaard

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om, at Greve Boligselskab har fået ny hjemmeside med bl.a. selvbetjeningsmuligheder og mulighed for at bestyrelser kan uploade referater og nyheder. Administrationen vil udarbejde en skriftlig vedledning efter sommerferien. Inspektøren havde ønske om at blanketten til hundetilladelsen også kan hentes på hjemmesiden.

Grundet Covid-19 restriktionerne, blev seneste budgetmøde og beboermødet udsat på ubestemt tid. Vi forventer at kunne afholde alle beboermøderne i september måned, så eventuelle budgetvedtagelser kan nå at have virkning fra 1. januar 2021 (3 måneders fristen). Administrationen følger gældende retningslinjer tæt og kan derfor blive nød til at aflyse mødet, hvis det igen bliver sundhedsmyndighederne anbefaling.

Ejendomskontoret har under nedlukningen oplevet, at der ikke er det store behov for personligt fremmøde på ejendomskontoret og det anbefales derfor, at ejendomskontoret, fremover kun har åbent for personligt fremmøde efter aftale. Ti gengæld udvides telefontiden.

2. Regnskab 2019.

Regnskabet er allerede godkendt elektronisk af alle bestyrelsesmedlemmer i marts måned og senere i papirform. I regnskabet udgjorde ind- og udgifter kr. 18.576.457 og overskuddet udgjorde kr. 738.429. Overskuddet anvendes til afvikling af energimålere til varmt og koldt vand. – Der resterer herefter kr. 1.524.285 til afvikling.

3. a. Langtidsbudget 2021-2040

Langtidsbudget af 9. marts 2020 blev foreløbigt godkendt med henlæggelser i 2021 på kr. 1.700.000 og herefter kr. 1.400.000 årligt. Det gennemsnitlige forbrug 2021-2040 forventes at være kr. 1.336.000 årligt.

b. Budget 2021.

Budgetudkast af 10. marts 2020 blev gennemgået og efterfølgende godkendt. Der anbefales ikke huslejestigning i 2021.

c. Forbedringsarbejder.

Der er ikke planlagt nye forbedringsarbejder.

Vibeke forespurgte til tidsplanen for opsætning af den nye varmepumpe ved varmecentralen, som afdelingsmødet forhåndsgodkendte i slutningen af 2019. Karsten vil følge op på denne hos E-on.

4. Beboermødet onsdag den 17. september 2020 kl. 19.00 i beboerhuset.

På valg til bestyrelsen er Vibeke og Tonny, der begge modtager genvalg.

Som suppleanter er Birgitte Jensen og Karl Olsson på valg.

5. Eventuelt.

Intet til punktet.

Referat v/Brian Hemmingsen.