

**Til
Afdelingsbestyrelsen
og inspektøren**

27. maj 2021
bh/-

Afd. 7 – Elkærparken.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 5. maj 2021 kl. 17.00
i Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Kim Kjellmann, Vibeke Quaade, Brian Bech Skovlund og Tonny Petersen fra bestyrelsen, Brian Hemmingsen (via teams forbindelse) fra administrationen og Jesper Thellessen fra ejendomskontoret.

Afbud: Jane Noesgaard

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om at Folketinget har vedtaget lempelser af forsamlingsforbuddet, som pt. er 10 personer frem til den 5. maj, 25 personer fra 6. maj til 20. maj, 50 personer 21. maj til 10. juni og 100 personer fra den 11. juni frem til 1. august, hvor det er planen at det lille forsamlingsforbud ophæves helt. Beboerhuset kan således udlejes fra 6. maj til maksimalt 25 personer og fra den 21. maj til 50 personer under forudsætning af at arealkravene overholdes. Formanden oplyste at Elkærparken først udlejer beboerhuset fra den 29. maj 2021.

Forsamlingsforbuddet har desuden betydet at administrationen har flyttet afdelingsmøderne fra april måned til hhv. juni og september måned 2021. Det er planlagt at Elkærparken afholder afdelingsmøde i juni måned. Det blev dog foreslået at man afventer med afholdelsen til ultimo august måned, hvor forsamlingsforbuddet er ophævet. Nyt afdelingsmøde blev aftalt til mandag den 30. august 2021.

Der er pr. 15. maj 2021 ansat en ny medarbejder i stedet for Bent. Michael Sørensen er i forvejen et kendt ansigt i afdelingen og har de seneste 3 år har været ansat i Gersagerparken.

2. Regnskab 2020.

Regnskabet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 18.092.305, heri et overskud på kr. 907.727, der anvendes til afskrivning på energimålere. Der re-

sterer herefter kun kr. 220.564 på forbedringsarbejdet. Restbeløbet restafskrives ved budgetafskrivning i 2021.

3. a. Langtidsbudget 2021-2040

Langtidsbudget af 16. marts 2021 blev godkendt med henlæggelser i 2022 på kr. 1.700.000 og herefter kr. 1.400.000 årligt.

Det gennemsnitlige forbrug 2021-2041 forventes at være kr. 1.379.000 årligt.

b. Budget 2022.

Budgetudkast af 15. marts 2021 blev gennemgået og efterfølgende godkendt. Ingen budgetmæssig huslejestigning i 2022.

c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen forventer at fremsætte forslag om ny belægning (SF-sten) af parkeringsarealerne incl. carportene. Forventet samlet pris kr. 2.500.000, der afskrives med kr. 400.000 årligt fra 2022. Samme beløb som tidligere er anvendt budgetteret til afskrivning af Energimålere.

4. Afdelingsmødet 2021.

Hele bestyrelsen er på valg, da der ikke blev afholdt valghandling i 2020.

Kim og Tonny er på valg for to år, da de blev genvalgt i 2019.

Brian, Vibeke og Jane er på valgt for 1 år, da de skulle have været på valg i 2020.

Suppleanter vælges årligt for 1 år.

5. Eventuelt.

Intet til punktet.

Referat v/Brian Hemmingsen.