

Til boligtagerne.

Den 10. maj 2017

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 26. april 2017,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

- 0.** Anette Monrad bød velkommen til 16 boligtagere fra 12 husstande, og til Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Bente Puggaard konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev sat til debat:

Afdelingsbestyrelsen planlægger en arbejdsweekend i løbet af foråret, hvor der bl.a. skal males plankeværker. Nærmere information udsendes senere.

Bonnie Bendtsen fra afdelingsbestyrelsen vil tage initiativ til "Nabo-hjælp".

Beretningen herefter godkendt.

3. Regnskab 2016 blev taget til efterretning med en balance på kr. 6.800.180 her i et overskud på kr. 234.329, som overføres til resultat-kontoen (konto 407)

4. Godkendelse af budget 2018 med fastsættelse af husleje.
Budget 2018 blev gennemgået og godkendt med balance kr. 5.399.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 0 %**.

5. Forslag.
Ingen forslag modtaget.

6. Valg af formand.
Anette Monrad er på valg og modtager genvalg.

Anette Monrad blev valgt som formand uden modkandidater.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
Ole Hejselbæk og Erik Grumløse Andreasen er på valg til bestyrelsen.
Ole Hejselbæk modtager genvalg.

Ole Hejselbæk og Søsser Nykjær blev uden modkandidater valgt for to år til afdelingsbestyrelsen.

Lise-Lotte Ove og Jette Gebhard blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Anette Monrad, formand.
Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Søsser Nykjær, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Bonnie Bendtsen, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lise-Lotte Ove, 1. suppleant
Jette Gebhard, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

Der blev forespurgt om, hvad det grønne areal (Uggeren) foran rækken fra nr. 2 til 16 skal anvendes til. Afdelingsbestyrelsen vil meget gerne have forslag til brugen og indretningen af det grønne areal.

Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen ser på mulighederne for ny beplantning rundt om i afdelingen.

Der var ønske om opsætning af trafikspejl ved indkørslen til Enghusene.

Nogle beboere klagende over, at der er fodkoldt i boligerne.

Flere beboere klagede over jævnligt støj fra varmeanlægget. Ejendomskontoret vil undersøge, hvad der eventuelt kan gøres ved problemet.

Flere beboere oplyste, at havelågerne er begyndt at "hænge".

Inspektør Jørgen Jensen oplyste, at betalingssystemet i vaskeriet vil blive udskiftet i år, da der ikke længere kan fremskaffes reservedele til det nuværende anlæg.

Dirigenten afsluttede med en tak for et godt møde.