

Til boligtagerne.
Afdeling 5 – Enghusene.

Den 19. maj 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 22. april 2025, kl. 19.00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

- 0.** Bonnie Malling bød velkommen til 23 husstande, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen til stemmetæller og Brian Hemmingsen til referent.

Kim Kjellmann konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

Formanden orienterede om, at ejendomspersonalet har fjernet alle buske langs fortovene og der er i stedet plantet græs.

Beboerne kan bestille maling til hegn og der pågår pt. alebehandling af hegnene. Det blev spurgt til hvad man gør, hvis beboerne ikke selv kan male træværket, hvortil der blev svaret, at der så ville blive fundet en løsning.

Det bliver opsat 2 dobbelte el-ladestander fra energiselskabet OK. Finansieringen sker fra selskabet, og vil derfor være uden omkostning for afdelingen. Der vil under punkt 4b komme et forslag, om at etablere 4 nye p-pladser, hvor el-ladestanderne kan placeres.

Efter gennemgangen blev der spurgt til, om der er lavet en analyse af behovet for el-ladestander. Det blev meddelt, at der ikke er foretaget en særskilt analyse, da mange først vælger at skifte til el-bil, hvis forudsætningerne for opladning er til stede.

Der var spørgsmål til huller i asfalten ved vej bumpene, hvortil det blev oplyst, at denne vejstrækning tilhører Greve Kommune.

Det blev aftalt, at Enghusene vil søge om tilladelse til opsætning af parkeringsskilte, hvor det er tydeligt fremgår, at p-pladserne er forbeholdt afdelingens beboere.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

a. Regnskab 2024

Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 5.768.481, heri et overskud på kr. 169.344, som overføres til opsamlet resultat (konto 407). Overskuddet skyldes primært en ekstraordinær indtægt på kr. 317.736, som vedrører genberegnet renteindtægter for perioden frem til 2018, vedrørende køkken og bedeværelsesrenoveringer.

b. Budget 2026.

Forslag til budget for 2026 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 5.700.000 hvilket resultere i en huslejestigning på 4% fra 1. januar 2026.

Det skal bemærkes at der under punkt 4b blev foretaget en ændring mellem konto 121 og konto 126.

4. Forslag/spørgsmål.

- a. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglementet, afsnit V, vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget - og indarbejdes i vedligeholdelsesordningen.

- b. Etablering af 4 nye parkeringspladser, som eventuelt kan benyttes til el-ladestandere.

Den estimeret pris for etablering af 4 nye pladser med græsarmeringssten, flytning skilte og statue til ca. kr. 101.000. Forslaget kan eventuelt finansieres ved at nedsætte henlæggelserne til a-ordning med kr. 10.000 årligt og i stedet benytte midlerne til at afskrive forbedringsarbejdet over 10 år.

Forslaget blev vedtaget.

c. Tilladelse til løse hunde på det grønne område.

Det var ønsket, at man frit kan lufte løse hunde i det lukkede/aflåste område, når arealet ikke benyttes af andre. Forslaget forudsætter stadig, at man skal fjerne eventuelle hundeefterladenskaber og at det først sker hegnet er repareret for eventuelle åbninger jf. punkt 4d.

Forslaget blev vedtaget.

d. Opsætning af hegn mellem det grønne område og haverne.

Forslaget blev delvist vedtaget ved, at hegnet rundt om området bliver repareret, hvis det kan afholdes af midlerne i driftsbudgettet og at der ikke opsættes yderligere hegn mod naboerne, da det ikke skønnes nødvendigt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

a. Valg af formand for 2 år.

Bonnie Malling var på valg og blev genvalgt.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

John Hansen og Rasmus Klemmensen var på valg og blev genvalgt.

c. 2 suppleanter for 1 år.

Ole Gravesen og Alexandre Melchiorsen blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Formand:

- Bonnie Malling, Enghusene 24

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

- Sussie Hansen, Enghusene 30
- John Hansen, Enghusene 30
- Rasmus Klemmensen, Enghusene 31
- Susanne Paaske, Enghusene 12

Suppleanter:

- Ole Gravesen, Enghusene 14
- Alexandra Melchiorsen, Enghusene 43

6. Eventuelt.

- Jørgen oplyste, at der pt. sprøjtes mod alger hos beboerne. Der omdeles en seddel til beboerne.
- Det er ønsket, at der i lejekontrakten for beboerhuset indskrives, at gæsters parkeringen henvises til ved p-arealet ved gymnasiet.
- Der var spørgsmål til, om der må opsættes nummer på lejer i carporten og det blev oplyst at dette er tilladt.
- Der er ønske om der i fremtiden bliver etableret plads til grønt affald. – eventuelt på en del af det grønne område.
- Det var ønske om at hullerne i containerne/molokkerne ændres, så det bliver nemmere at smide affald ud. Hertil blev det oplyst, at hulstørrelsen er bestemt af forsyningen, for at forhindre uønsket affald smides i de forkerte molokker.
- Der var spørgsmål til hækhøjden mod skolen, grundet indbliksgener. Reglerne omkring hækhøjden, er beskrevet i ordensreglerne.
- Det var flere der nævnte at latexhandsker fra hjemmeplejen bliver smidt i området. Det tages kontakt til hjemmeplejen herom.
- Der var ønske om flere sociale arrangementer.
- Slutteligt var der en stor tak for et godt møde.

Dirigenten og formanden afsluttede herefter mødet.

Bonnie Mallings
Afdelingsbestyrelsesformand

Kim Kjellmann
Dirigent