

Til boligtagerne.
Afdeling 5 – Enghusene.

Den 21. maj 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 22. april 2024, kl. 19.00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

- 0.** Bonnie Malling bød velkommen til 19 husstande, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen til stemmetæller og Brian Hemmingsen til referent.

Kim Kjellmann konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

Der var ingen kommentarer til beretningen hvorefter denne blev godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a.** Regnskab 2023 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 5.443.438, heri et overskud på kr. 156.144, som overføres til opsamlet resultat (konto 407).

b. Godkendelse af budget 2025.

Forud for mødet blev der udleveret en nyt budgetudkast af 22. marts 2024, som blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 5.452.000, hvilket betyder en fortsat huslejestigning på 0 %.

4. Forslag/spørgsmål.

a. Løse katte.

Medsendt forslag var mere nærmere en beskrivelse problemet end et forslag. Administrationen oplyste, at klager skal fremsendes direkte til boligselskabet, hvor de vil blive behandlet efter gældende regler. Sager om løse katte og deres efterladenskaber strider mod husordenen pkt. 7 og kan i yderste konsekvens betyde opsigelse af lejemålet.

b. Bygge skure, terrasser m.m. uden forudgående tilladelse.

Administrationen oplyste, at der altid skal ansøges om tilladelse, hvis der skal etableres et bygningsværk. Hvis der er tag på bygningsværket, skal der tillige søges om tilladelse på kommunen. Der må gerne monteres genstande på træværket men ikke direkte på facaden. Det er altid en god ide at spørge ejendomskontoret inden opsætning.

c. Badeværelser, køkkener og vedligeholdelse af disse.

Forslagsstiller uddybede spørgsmålet, hvorefter administrationen henviste til afdelingens råderetsregler, hvor lejerer frit kan vælge køkken og bad inden for de økonomiske rammer over råderetten. Der var en mindre diskussion om det frie valg eller mangel på samme. Ejendomskontoret oplyste, at der for nyligt er udarbejdet en aftale med tømrerfirmaet Arne Petersen, hvor det tydeligt fremgår, at man kan vælge mellem forskellige køkkenleverandører og produkter.

Dette kan der læses mere om på hjemmesiden.

d. Håndværkere.

Forslagsstiller uddybede spørgsmålet omkring det arbejde som blev udført af håndværkerne, hvortil ejendomskontoret oplyste, at de har tillid til håndværkerne og det arbejde som bliver udført.

Der var også spørgsmål til skævhederne i de to-delte terrasse-døre. Det blev oplyst, at dette sker grundet temperatursvingninger. De burde kunne justeres men ellers må man kontakte ejendomskontoret.

e. Husdyr.

Spørgsmålet blev behandlet under punkt 4a.

f. Bommene indtil Enghusene.

Det blev oplyst at bommene er genetableret og at afstanden mellem disse ikke ændres.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Sussie Hansen og Susanne Paaske var på valg og blev begge genvalgt for to år.
- b. 2 suppleanter for 1 år.
John Hansen valgt som eneste suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Formand:

- Bonnie Mallings, Enghusene 24

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

- Sussie Hansen, Enghusene 30
- Mette Maschvitz Wrem, Enghusene 34
- Rasmus Klemmensen, Enghusene 31
- Susanne Paaske, Enghusene 12

Suppleant:

- John Hansen, Enghusene 30

7. Eventuelt.

- Det ønskes at bænke sættes op igen.
- Jørgen oplyste at hovedtavlen skal udskiftes. Nærmere orientering varsles.
- Det blev nævnt at udebelysningen ikke fungerer optimalt. Hertil blev det meddelt, at dette gerne skulle løses når hovedtavlen udskiftes.

Dirigenten og formanden afsluttede med en tak for et godt møde.



Bonnie Mallings
Afdelingsbestyrelsesformand



Kim Kjellmann
Dirigent