

Til boligtagerne.

Den 10. juni 2021

Afd. 5 – Enghusene.**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 3. juni 2021,
kl. 19.00 i Fælleshuset.****Dagsorden:**

- 0.** Bonnie Malling bød velkommen til 14 husstande (desuden var der fuldmagter fra 4 husstande), og til Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt til Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Torben Schou Olsen konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

2020 blev meget præget af corona-situationen, hvilket bl.a. betød mindre aktivitet, og der blev ikke afholdt beboermøde.

Afdelingsformand Anette Monrad fraflyttede afdelingen i starten af 2021.

Bonnie Malling har siden Anette Monrads fraflytning været fungerende afdelingsformand.

Der har været to genudlejninger i 2020.

Ventelisten viser mere end 4.100 aktive og næsten 4.200 i bero.

Molokker (affaldsø) blev etableret i forbindelse med, at Greve Kommune ændrede håndteringen og sorteringen af affald. På trods af diverse startproblemer fungerer molokkerne fint.

Det er planen, at der opstilles nye maskiner i vaskeriet i år.

Efter en meget kort debat blev **beretningen godkendt.**

3. **Regnskab 2020** blev taget til efterretning med en balance på kr. 5.460.526 heri et overskud på kr. 139.827, som anvendes til afskrivning på molokkerne.
4. **Godkendelse af budget 2022 med fastsættelse af husleje.**
Budget 2022 blev gennemgået og godkendt med balance kr. 5.291.000, hvilket betyder en **gennemsnitlig huslejestigning på 1 % eller 0,85 kr. pr. m² pr. måned.**
5. **Forslag.**
 - a) **Opsætning af rulle i vaskeriet.**
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

- b) **Containerpladsen.**

Ændre åbningstider således at arbejdende også har mulighed udover mandag aften.

Visse personer har nøgleadgang udenfor åbningstiderne. Alle skal have lige vilkår. Alternativt bør pladsen bortskaffes og flere carporte etableres.

Forslagsstiller Braae Klemmensen, Enghusene 31.

Det blev vedtaget, at containerpladsen fremover også holder åbent onsdag aften.

Det blev desuden oplyst, at nøgle til containergården altid kan lånes enten hos Bonnie Mallings, Enghusene 24 eller Anton Andersen, Enghusene 51.

- c) **Boldbanen.**

Bruges åbenbart til hundeluftning. Vores børn er flere gange smurt ind, når de har været nede for at spille bold.

Forslagsstiller Braae Klemmensen, Enghusene 31.

Da det ikke var et egentligt forslag, kom det ikke til afstemning, men gav anledning til en længere debat omkring brugen af "Uggeren" (boldbanen).

Alle skal have lov til at benytte "Uggeren", men ordensreglerne for afdelingen gælder også her bl.a. citat: "Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer".

d) **Hegn.**

Få forhøjet hegnet i de 2 etagers boliger, så man har skærmet privatliv i forhaven ligesom de andre boliger.

Forslagsstiller Braae Klemmensen, Enghusene 31.

Forslaget blev præciseret med følgende:

- *Skal udføres som øvrige hegn i afdelingen.*
- *Den enkelte lejer skal ansøge Greve Boligselskab om tilladelse.*
- *Greve Boligselskab registrer og stiller betingelser for tilladelsen.*
- *Alle udgifter i forbindelse med forhøjelsen af hegnet afholdes af lejer.*

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget: 12 stemmer

Imod forslaget: 8 stemmer

Det præciserede forslag blev vedtaget.

6. Valg af formand for 2 år.

Bonnie Malling blev valgt som formand uden modkandidater.

7. a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Lise-Lotte Ove og Søs Nykjær er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Følgende stillede op:

Lise-Lotte Ove, Søs Nykjær, Mette Maschvitz Wrem, Rasmus Klemmensen og Susanne Paaske.

Afstemning:

- Lise-Lotte Ove 3 stemmer
- Søsser Nykjær 16 stemmer
- Mette Maschvitsz Wrem 25 stemmer
- Rasmus Klemmensen 19 stemmer
- Susanne Paaske 7 stemmer

Mette Maschvitsz Wrem og Rasmus Klemmensen valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Anton Andersen er på valg til bestyrelsen og modtager genvalg.

Følgende stillede op:

Anton Andersen og Søsser Nykjær.

Anton Andersen og Søsser Nykjær valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år uden modkandidater.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Følgende stillede op:

Lise-Lotte Ove, Susanne Paaske og Lise Hejselbæk.

Afstemning:

- Lise-Lotte Ove 5 stemmer
- Susanne Paaske 33 stemmer
- Lise Hejselbæk 31 stemmer

Susanne Paaske og Lise Hejselbæk blev valgt som suppleanter.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Formand:

- Bonnie Mallings, Enghusene 24, formand

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

- Anton Andersen, Enghusene 51
- Søsser Nykjær, Enghusene 4
- Mette Maschvitsz Wrem, Enghusene 34
- Rasmus Klemmensen, Enghusene 31

Suppleanter:

- Susanne Paaske, Enghusene 12
- Lise Hejselbæk, Enghusene 45

7. Eventuelt.

- Der var opfordring om, at affald ikke stilles uden for molokkerne.
- Det blev henstillet, at alle hundeluftere samler hundens efterladenskaber op.
- To lamper i terræn er tilsyneladende defekte. Ejendomskontoret undersøger nærmere.
- Hjertestarter er planlagt flyttet ud af vaskeriet.
- En beboer mente, at de store bjælker ved indgangene har begyndende råd. Ejendomskontoret undersøger nærmere.
- I henhold til ordensreglerne er det tilladt at cykle på stierne, når der vises hensyn.
- Alle er velkomne til at benytte "Uggeren".
- Det er planen at afholde en sommerfest. Festen afholdes sandsynligvis på "Uggeren".

Dirigenten og formanden afsluttede med en tak for et godt møde.



Bonnie Malling
Afdelingsbestyrelsesformand



Torben Schou Olsen
dirigent