

Til boligtagerne.

Den 10. maj 2016

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 25. april 2016,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

- 0.** Annette Monrad bød velkommen til 14 beboere fra 12 husstande, og til Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Hans Johansen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Bente Puggaard konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Annette Monrad supplerede den skriftlige beretning med bemærkning om, at møbler og andre større ting, som sættes til storskrald, skal skilles ad, så det ikke fylder for meget. Nøglen til containergården passer til lågen ind til stien mellem blokkene 17-27 og 3-15.

Beretningen godkendt.

- 3. Regnskab 2015** blev taget til efterretning med en balance på kr. 6.022.677 heri et overskud på kr. 30.480, som overføres til resultatkontoen (konto 407).

Budget 2017 blev godkendt med balance kr. 5.196.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 1 %**.

4. Antenneregnskab 2015 og budget 2017.

Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 120.214.

Antennebudget 2017 blev **godkendt** med samlede udgifter på kr. 122.000 og **med 225 kr.** månedlig pr. bolig inkl. CopyDan.

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Anton Andersen og Lise-Lotte Ove er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Anton Andersen, Lise-Lotte Ove, Bonnie Bendtsen og May-Brit Nielsen.

Fordelingen af stemmer på de fire kandidater blev følgende:

Anton Andersen:	14
Lise-Lotte Ove:	3
Bonnie Bendtsen:	19
May-Brit Nielsen:	12

Bonnie Bendtsen og Anton Andersen blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

May-Brit Nielsen blev valgt som 1. suppleant og Lise-Lotte Ove blev valgt som 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Annette Monrad, formand.
Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Erik Grumløse Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Bonnie Bendtsen, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

May-Brit Nielsen, 1. suppleant
Lise-Lotte Ove, 2. suppleant

7. Eventuelt.

Arealet omkring "Enghesten" vil blive ordnet i løbet af foråret/sommeren.

Ejendomskontoret lovede, at skraldespande, som vælter i forbindelse med blæsevejr, vil blive fastgjort.

På førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde vil blive fastlagt en dato for en aktivitetsdag, hvor beboerne kan udføre diverse mindre opgaver i afdelingen (malerarbejde, oprydning m.v.)

Der er fortsat problemer med katte rundt i afdelingen.

Hvis der er problemer med, at enkelte beboere ikke overholder husordenen, kan der klages til boligselskabet.

Husdyr skal registres på ejendomskontoret.

Dirigent og formand afsluttede med en tak for et godt møde.