

Til boligtagerne.

Den 5. maj 2015

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 22. april 2015,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

1. Anton Andersen bød velkommen til 12 boligtagere fra 9 husstande, og til Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt til Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

2. **Valg af dirigent, stemmetæller og referent.**

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Kim Kjellmann konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3. **Beretning.**

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev sat til debat:

Der vil blive indkøbt algefjerner, som beboerne kan få udleveret efter henvendelse til ejendomskontoret.

Der vil blive indkøbt maling til plankeværkerne, som beboerne kan få udleveret efter henvendelse til ejendomskontoret.

En beboer tilbyder at forestå malerarbejde på legepladsen. Arbejdet igangsættes efter aftale med ejendomskontoret.

Beretningen blev herefter godkendt.

-
4. **Regnskab 2014** blev taget til efterretning med en balance på kr. 5.942.395 heri et overskud på kr. 255.228, som overføres til resultat-kontoen (konto 407).

Budget 2016 blev godkendt med balance kr. 6.022.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 1 %**.

4. **Antenneregnskab 2014 og budget 2016.**
Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 107.494.

Antennebudget 2016 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 113.500 og **med 200 kr.** månedlig pr. bolig inkl. CopyDan.

5. **Forslag.**
Forslag om, at der i reglerne for leje af beboerhuset skrives, at det er forbudt at skyde fyrværkeri af. Forslagsstiller Lise-Lotte Ove, Eng 10.

Forslaget blev trukket med opfordring om, at lejere af beboerhuset overholder lovgivningen vedr. fyrværkeri.

6. **Valg af formand.**
Anette Monrad opstiller som formand.

Anette Monrad blev valgt som formand uden modkandidater.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**
Ole Hejselbæk og Lise-Lotte Ove er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.
Erik Grumløse Andreassen opstiller som bestyrelsesmedlem.

Ole Hejselbæk og Erik Grumløse Andreassen blev begge valgt for to år til afdelingsbestyrelsen.

Lise-Lotte Ove blev valgt for ét år til afdelingsbestyrelsen.

Bonnie Bendtsen blev valgt som suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Anette Monrad, formand.
Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Erik Grumløse Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Lise-Lotte Ove, afdelingsbestyrelsesmedlem.
Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Bonnie Bendtsen, suppleant.

7. Eventuelt.

Ejendomskontoret har overtaget administrationen i forbindelse med udlejningen af beboerhuset.

Bomme ved indkørsel til stien bliver lukket.

Afdelingsbestyrelsen vil drøfte forslag om beplantning langs den ny renoverede sti.

Bestyrelsen blev spurgt om anvendelsen af det grønne areal (Uggeren) udfor nr. 4 til 16. Afdelingsbestyrelsen har ingen planer i øjeblikket, men vil gerne modtage forslag til indretning/brug af arealet.

Stor ros til ejendomsfunktionærerne for at holde afdelingen pæn og rydelig.

I løbet af sommeren vil der blive afholdt en 35 års jubilæumsfest, nærmere information vil blive udsendt senere.

Dirigenten afsluttede med en tak for et godt møde.

