

Til boligtagerne.

Den 6. maj 2013

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 18. april 2013,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

- 0.** Kenn Bendtsen bød velkommen til 20 boligtagere, til Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø, Kim Pedersen og Lasse Grumløse Andreasen fra ejendomskontoret samt til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Kim Pedersen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Bente Puggaard konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning.

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Formanden supplerede den skriftlige beretning med, at der var opsat en hjertestarter, og at der vil blive afholdt et lille kursus for beboerne i brugen af hjertestarteren på et senere tidspunkt.

Det blev desuden oplyst, at bestyrelsen arbejder videre med en udskiftning af stibelægningerne i afdelingen.

Herefter blev **beretningen godkendt.**

3. **Regnskab 2012** blev taget til efterretning med en balance på kr. 5.943.069 heri et overskud på kr. 228.636, som overføres til resultat-kontoen (konto 407)

Budget 2014 blev godkendt med balance kr. 5.852.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 0 %**.

Antenneregnskab 2012 og budget 2014.

Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 95.801.

Antennebudget 2014 blev **godkendt med 150 kr.** mdl. pr. bolig inkl. CopyDan, hvilket er uændret i forhold til 2012.

4. **Forslag.**

Ingen forslag modtaget.

5 **Valg af formand**

Kenn Bendtsen er på valg og modtager genvalg.

Kenn Bendtsen blev genvalgt.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Lise-Lotte Ove og Ole Hejselbæk er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Begge blev genvalgt.

Jørgen Albertsen, nr. 20 og Erik Grumløse Andreasen, nr. 42 blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Kenn Bendtsen, formand.

Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lise-Lotte Ove, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Anette Monrad, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Jørgen Albertsen, 1. suppleant

Erik Grumløse Andreasen, 2. suppleant

7. Eventuelt.

Den enkelte boligtager skal selv købe og indgå aftale om el til eget forbrug.

Containeren er ikke til havefliser.

Stadig problemer med hashrygning i afdelingen.

Hvis der er problemer med naboer eller andre beboere, og problemerne ikke kan løses internt, kontaktes administrationen skriftligt.

Hvis nogle beboere har problemer med at forstå varmeopgørelsen kontaktes administrationen.

Der er generelt mange problemer med katte i afdelingen, derfor opfordrer afdelingsmødet, at alle beboere i afdelingen overholder husordenen med hensyn til husdyr.

Den lille smalle sti mellem haverne tages op til behandling i afdelingsbestyrelsen.

Den fremtidige rengøring af fælleshuset tages op til behandling i afdelingsbestyrelsen.

Efter opsætning af nye pumper i varmecentralen er der fortsat problemer med, at temperaturen på det varme vand er for lav. Inspektøren justerer pumperne.

Der var stor ros til de ansatte på ejendomskontoret.

Dirigent og formand afsluttede med en tak for et godt møde.

