

Til boligtagerne.

Den 2. maj 2012

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 19. april 2012,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

0. Kenn Bendtsen bød velkommen til 18 boligtagere, Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Kim Pedersen fra ejendomskontoret samt til Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.
1. **Valg af dirigent, stemmetæller og referent.**
Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Kim Kjellmann konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. **Beretning.**

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringskrivelsen.

En beboer foreslog, at beboerne selv kunne male garagerne. Bestyrelsen vil overveje forslaget, men havde tidligere haft lidt dårlige erfaringer, når beboerne selv skulle udføre diverse opgaver.

Herefter blev **beretningen godkendt.**

3. **Regnskab 2011** blev taget til efterretning med en balance på kr. 5.654.469 heri et overskud på kr. 51.189.

Budget 2013 blev godkendt med balance kr. 5.799.000.

Efter afslutningen af byggesagen og byggeregnskabet er afsluttet, samt at tilskud og driftsikring er afklaret, vil huslejen blive nedsat med 4 % fra den 1. juli 2012. Fra den 1. januar 2013 vil huslejen stige med 4 % i forhold til huslejen, som er gældende fra den 1. juli 2012.

4. **Antenneregnskab 2011 og budget 2013.**

Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 94.400.

Antennebudget 2013 blev **godkendt med 150 kr.** mdl. pr. bolig inkl. CopyDan, hvilket er uændret i forhold til 2012.

5. **Forslag.**

Ændring af kollektiv råderet, så kun 70 % af maksimum beløbet til kollektiv råderet må anvendes til køkkenrenovering og maksimalt 60 % af råderetsbeløbet til badeværelsesrenoveringer. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget godkendt

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Anette Monrad og Anton Andersen er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Begge blev genvalgt.

Da der fortsat mangler et bestyrelsesmedlem efter Ole Knudsens fraflytning, blev Ole Hejselbæk nr. 45 valgt for et år.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Kenn Bendtsen, formand, nr. 34.

Ole Hejselbæk, afdelingsbestyrelsesmedlem, nr. 45.

Lise-Lotte Ove, afdelingsbestyrelsesmedlem, nr. 10.

Anette Monrad, afdelingsbestyrelsesmedlem, nr. 43.

Anton Andersen, afdelingsbestyrelsesmedlem, nr. 51.

Ingen suppleanter blev valgt.

7. Eventuelt.

Lise-Lotte Ove efterlyste en stedfortræder som flagmand, ingen meldte sig på mødet, men interesserede kan henvende sig til Lise-Lotte Ove.

Der var forslag om at anvende den store græsplæne til forskellige aktiviteter (leg, spil m.v.)

I løbet af foråret og sommeren vil der blive udført diverse udvendigt malerarbejde.

Det er fortsat kun tilladt at holde et husdyr i den enkelte bolig, hvis det skal ændres, skal det behandles, som et forslag på et afdelingsmøde.

Fremover bliver alle husdyr registreret ved indflytning.

Dirigent og formand afsluttede med en tak for et godt møde.

Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer.

Den enkelte lejer har ret til at forbedre sin bolig via en huslejeforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer med afskrivning over 15 år:

- Køkkenrenovering, dog max. 70 % af råderetsbeløbet.
- Badeværelserenovering, max. 60 % af råderetsbeløbet.

Der er vedtaget maksimum på kr. 117.340*), som er det højeste beløb, beboerne kan få finansieret via en huslejeforhøjelse. Der kan lånes til forbedringer i køkken og badeværelse, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises der til gældende ydelsestabel.

Greve kommune har på byrådsmødet den 15. juni 2006 godkendt ordningen principielt.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse på op til kr. 117.340 *), men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Overdækning (forhave) jf. godkendt standardprojekt.
- Træhegn ved indgangsparti (højde max 1,80 m. dog ved 2-plans husene max. 1,20 m. males i godkendte standardfarver)

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen.

**) Priserne er opgivet i 2012 priser*

Godkendt på afdelingsmødet den 19. april 2012.