

Til boligtagerne.

Den 4. maj 2011

Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 18. april 2011,
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

- 0.** Kenn Bendtsen bød velkommen til 28 boligtagere, ejendomsinspektør Mogens Olsen samt Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Mogens Olsen til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Bente Puggaard konstaterede, at mødet var lovligt i.h.t. vedtægterne.

2. Beretning.

Der var udsendt en skriftlig beretning sammen med erindringsskrivelsen.

Der var en bemærkning om, at beretningen var lidt "tynd", og der var ønske om mere information fra bestyrelsen i årets løb.

Bestyrelsen lovede mere information til beboerne fremover evt. ved mere brug af opslagstavlen ved vaskeriet.

Herefter blev **beretningen godkendt**.

3. **Regnskab 2010** blev taget til efterretning med en balance på kr. 4.281.645, heri et overskud på 49.760 kr.

Budget 2012 blev **godkendt** med balance kr. 4.559.000 heri husleje-forhøjelse på **1 %**.

4. **Antenneregnskab 2010 og budget 2012.**

Greve Boligselskab har genforhandlet aftalen med YouSee, som har betydet reduktion i prisen for tv-signalerne.

Antennebudget 2012 blev **godkendt med 150 kr.** mdl. pr. bolig inkl. CopyDan. Nyt budget af 18. april 2011 vedhæftet.

5. **Forslag.**

Ingen forslag.

6. **Renoveringsprojektet:**

Kenn Bendtsen oplyste, at der indenfor de økonomiske rammer var blevet plads til maling af gavle, postkasser, spærrebomme ved stierne og renovering af taget på fælleshuset. Kenn Bendtsen oplyste desuden, at der pågår diverse udvendige arbejder, som blev indstillet før jul på grund af vejrliget, desuden pågår justeringer og ændringer af ventilationsanlægget i boligerne (i alle boliger vil der ske ændringer af ventilationsanlægget).

- a) Evaluering af renoveringsprojekt - hvad gik godt og hvad skidt.

Generelt er projektet forløbet tilfredsstillende, men informationen og varslingerne undervejs kunne have været bedre.

Der var ros til de enkelte håndværkere.

- b) Information vedr. udbedring af fejl og mangler efter renoveringen – hvor skal beboerne melde fejl og mangler, og til hvem.

Nicolaj Kann Mohr oplyste, at der efter sommerferien vil blive foretaget en 1-års gennemgang af renoveringen sammen med rådgiver og entreprenør. Inden gennemgangen vil den enkelte beboer modtage et skema, hvorpå der kan påføres eventuelle fejl og mangler.

Akutte fejl/mangler f. eks. utætheder skal meddeles til Mogens Olsen eller Nicolaj Kann Mohr.

Der var flere beboere, som klagede over problemer med håndtag på havelågerne.

7. Valg af formand.

Kenn Bendtsen blev genvalgt som formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ole Knudsen og Lise-Lotte Ove blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer medens Anton Andersen, nr. 51 blev valgt som suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Kenn Bendtsen, formand

Ole Knudsen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lise-Lotte Ove, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Anette Monrad, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Gitte Riis, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Anton Andersen, suppleant.

9. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med diverse ændringer af containerpladsen.

Der var opfordring om, at "klappe" papkasser, møbler m.v. sammen inden det lægges i affaldscontaineren.

Der var opfordring om, at alle beboere holder haven og hækken indvendigt i pæn stand.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med planer for det grønne areal, som håndværkerne benyttede som skurby i forbindelse med renoveringen.

Der var opfordring til, at hække klippes indvendigt i forbindelse med fraflytning.

Der var forslag om, at afdelingen fik sin egen hjemmeside.

Der var forslag om forbud mod hunde i fællesvaskeriet.

Der var ønske om bedre skiltning, så besøgende bedre kan finde rundt i afdelingen.

Dirigent og formand afsluttede med en tak for et godt møde.

Afdelingsbestyrelsesformand Kenn Bendtsen

Dirigent Bente Puggaard

Antenneregnskab og budget

18. april 2011

Afd. 5 - Enghusene

Boliger: 52

Udgifter, kr.	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012 - Ny kontrakt
Ydelse på anlægsudgift	34.944	34.944	34.944	35.000	35.000	35.000
30566 Afgift signallevering	42.092	36.362	33.048	45.000	38.544	40.491
30568 Afgift Copy Dan	9.205	10.157	11.965	10.000	11.000	13.497
30569 Antenne-administration	2.587	2.444	2.399	3.000	3.000	2.670
30512 Underskud tidl. År	29.349	24.577	8.644			
I alt	118.177	108.484	90.999	93.000	87.544	91.658

Saldo til overførsel
Balance

6.840 12.296 1.942

Indtægter kr.

Indgået fra lejerne	81.120	89.856	89.856	89.856	89.856	84.240
	12.480	9.984	9.984	9.984	9.984	9.360
	93.600	99.840	99.840	99.840	99.840	93.600

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag	130	144	144	144	144	135
Copy-Dan	20	16	16	16	16	15
	150	160	160	160	160	150

Vedtaget på beboermødet 18. april 2011

