

## Til boligtagerne.

Den 4. maj 2010

### Afd. 5 – Enghusene.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 20. april 2010,  
kl. 19.00 i Fælleshuset.**

#### Dagsorden:

0. Kenn Bendtsen bød velkommen til 22 boligtagere, ejendomsinspektør Mogens Olsen samt Uffe Petersen, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

1. **Valg af dirigent, stemmetæller og referent.**  
Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Mogens Olsen til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Uffe Petersen konstaterede, at mødet var lovligt i.h.t. vedtægterne.

2. **Beretning** (vedhæftet indkaldelsen).

Der var en bemærkning om, at der i containergården mangler skilt med teksten "Brændbart".

**Beretningen godkendt.**

3. **Regnskab 2009** blev taget til efterretning med en balance på kr. 4.186.236, heri et underskud på 76.719 kr.

**Budget 2011** blev **godkendt** med balance kr. 4.346.000 heri husleje-forhøjelse på 3 %.

Antennebudget 2011 blev **godkendt** med 160 kr. mdl. pr. bolig.

4. **Forslag.**

a) Ændring af husordensreglerne vedr. husdyrhold (vedhæftet indkaldelsen).

**Forslaget godkendt.**

- b) Forslag om nye køkkener frem for renovering af gamle køkkener  
(vedhæftet indkaldelsen)  
**Forslaget godkendt.**

**5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Gitte Giis og Anette Monrad blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer medens Jane E. B. Pedersen, nr. 30 blev valgt som 1. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Kenn Bendtsen, formand

Ole Knudsen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lotte Ove, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Anette Monrad, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Gitte Riis, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Jane E. B. Pedersen, suppleant.

**6. Eventuelt.**

Nye postkasser er ikke med i renoveringsprojektet.

Nicolaj oplyste, at det undersøges, hvordan der kan etableres midlertidig belysning af stier i f. m. renoveringsprojektet.

En beboer anbefalede, at male radiatorerne, mens de midlertidigt var nedtaget i f. m. renoveringsprojektet.

Nicolaj kunne oplyse, at der var udført to modeller af rækværk, og at det bliver den "tætte" model, der bliver anvendt.

Der var ønske om midlertidigt hegn ved gavlene, mens renoveringen pågår.

Kenn Bendtsen afsluttede med en tak for et godt møde.

## ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS AFDELING 5 "ENGHUSENE"

1. Almindeligt køkkenaffald skal henlægges i dagrenovationssækkene og må under ingen omstændigheder henstå i for- og baghaver af hensyn til skæmmende udseende, mus, rotter og ilde lugt m.v.  
"Storaffald" skal henlægges i affaldscontainer ved parkeringsplads.
2. Kørsel og parkering af biler og motorcykler på bebyggelsens område er forbudt. Der henvises til parkeringspladsen. Undtagelse: Ambulancekørsel og "arbejdsførsel" med særlig tilladelse.
3. Forud for ind- og udflytning kan der hos ejendommens inspektør indhentes særlig tilladelse til "arbejdsførsel".
4. Knallertførsel er ikke tilladt på flise- og gangstier, samt på arealer med græs eller beplantning.  
Cyklister skal tage hensyn til gående trafik.
5. Cykler, knallerter og indkøbsvogne må ikke henstilles på stiarealerne. Indkøbsvogne kan henstilles på pladsen ved containeren.
6. Forurening af fællesarealerne medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring. Forurening af legepladser og i særdeleshed sandkasserne skal undgås. Legevogne og andre redskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter brugen. Beplantningen og græsarealerne skal skånes i størst muligt omfang. Der må ikke på husenes træ- og murværk tegnes eller males.
7. Haver og gårdrum m.v. skal holdes i pæn og ordentlig stand, der må ikke opsættes lysthuse, skure, flagstænger og antenner. På indgangssiden skal flisegangen ud til boligstien renholdes, sneryddes og gruses af lejerens. Hækkene skal holdes klippet af lejerens. Højden på hækkene må ikke overstige 1,80 m. Det er tilladt at opsætte trådhegn i højde 1,10 m indenfor hækkene. Eventuelt træhegn ved indgangsparti må ikke være højere end 1,80 m og skal males med den af afdelingsbestyrelsen godkendte farve.
8. **Husdyr:**  
Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Ar-

gentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

9. Parkering af last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer inden for bebyggelsens område inkl. parkeringsarealer er **ikke** tilladt. Vask af biler og campingvogne med slange er **ikke** tilladt på bebyggelsens område inkl. parkeringsarealerne.
10. Støj fra musikanlæg, vaskemaskiner og værktøj m.v. der kan genere omkringboende er forbudt.
11. Vaskeriet skal holdes ryddeligt og aflåst. Reserverede "ture" skal respekteres. Udnyttes en reserveret tur ikke de første 15 min. af reservationstiden, er der fri afbenyttelsesmulighed frem til næste reservation. Børn må ikke opholde sig i vaskeriet uden følgeskab af voksne. Defekter skal anmeldes til inspektøren. Brugsanvisning skal følges.
12. Ændringer af det lejede ud over flytning af lette skillevægge må kun foretages med boligselskabets samtykke.
13. Beboerne har pligt til at følge ejendomsfunktionærernes anvisning om ro og orden m.v.

Afdelingsmødet

Godkendt på afdelingsmødet den 20. april 2010.