

Til boligtagerne.Den 22. april 2009
PV/jw**Afd. 5 – Enghusene.****Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 21. april 2009
kl. 19.00 i Fælleshuset.****Dagsorden:**

1. Kenn Bendtsen bød velkommen til 18 boligtagere, ejendomsinspektør Mogens Olsen samt Kim Kjermann, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, Mogens Olsen til stemmetæller og Palle Vejlebo til referent.

Kim konstaterede mødet lovligt i.h.t. vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning der er vedhæftet blev suppleret af formanden med tilsagn om bedre information om arbejdet i afdelingen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. **Regnskab 2008** blev taget til efterretning med en balance på kr. 3.920.598, heri overskud 76.213 kr., der henlægges til antenneanlæg og istandsættelser ved fraflytning.

Budget 2010 blev godkendt med balance kr. 4.189.000 heri husleje-forhøjelse på 2 %.

Antennebudget 2010 blev godkendt med 160 kr. mdl. pr. bolig.

Aconto varmebidrag opkræves med individuelle beløb i henhold til løbende forbrug i 2010.

4. **Forslag.** Ingen.

5. Valg af **formand.**
Kenn Bendtsen blev genvalgt.

6. Valg af **bestyrelsesmedlemmer** og **suppleanter.**
Inge Elleby og Ole Knudsen blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer medens Lotte Ove blev valgt som 1. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Kenn Bendtsen, formand

Ole Knudsen, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Inge Elleby, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Anette Monrad, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Gitte Riis, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lotte Ove, suppleant.

7. Eventuelt.

Forbud mod hundeluftning på legepladsen skal respekteres.

Dirigenten afsluttede med tak for god debat og god ro og orden under mødets afvikling og oplyste at Jens Rasmussen er ansat som direktør og Nicolaj Kann Mohr som ny tekniker.

Referent Palle Vejlebo.

”Formandens beretning”

på afdelingsmødet i Enghusene d. 21. april 2009.

I det følgende kan du læse lidt om hvad afdelingsbestyrelsen har arbejdet med siden sidste afdelingsmøde. Hvis der er noget du gerne vil have uddybet er du altid velkommen til at kontakte mig, eller en anden fra bestyrelsen.

Containerpladsen. Næsten alle husstande har nu nøgle til containerpladsen, så der kan afleveres storskrald på de tidspunkter der bedst passer den enkelte beboer. Tidligere var der faste åbningstider, en time hver fjortende dag, men for mange fungerede det ikke fleksibelt nok.

Fælleshus. Bestyrelsen har indsat Dorthe Ehlers Larsen i nummer 34 som ny ”bestyrer” af Fælleshuset. Dorthe håndterer fremover alle forhold vedr. udlejning af Fælleshuset.

Uggerskoven. Efter års stridigheder er der nu ro omkring ”Uggerskoven”. Sidste sommer udarbejdede bestyrelsen en skitseplan sammen med beboerne i nummer 2, 4, ... 16, så der efter den forestående renovering kan etableres en rimelig afskærmning ind mod haverne. Arealet har i dag status som fælles friareal for alle Enghusenes beboere.

Børn i Enghusene. Bestyrelsen vil gerne gøre noget for børn i Enghusene. Og i det forløbne år er der taget initiativ til flere arrangementer, som dog ikke har kunnet mobilisere den store tilslutning. Vi ved ikke om det skyldes, at børn har travlt med alt muligt andet, eller vore initiativer bare er for kedelige. Gode idéer modtages med kyshånd.

Postkasse nedtaget. Ris & ros postkassen på fælleshuset er taget ned. Den sad over et år, uden der kom andet end reklamer og lokalaviser i den, så den var mere til besvær end til gavn.

Nyhedsbreve. Bestyrelsen sender nyhedsbreve ud til beboerne når vi mener der er noget at informere om. Vi kunne også godt tænke os mere dialog med beboerne, men er noget i tvivl om hvordan vi bedst opbygger et naturligt og behageligt mødested, for meningsudveksling.

Udgifter. Kontoen i regnskabet vedr. afdelingsbestyrelsen viser et forbrug på få tusinder kroner siden sidste afdelingsmøde. Ud over udgifter til budgetmøde og afdelingsmøde er der brugt penge til gaver, bærebuketter og aktiviteter med Enghusenes børn. Der har i det forløbne år ikke været udgifter på kontoen for beboeraktiviteter. For detaljer henvises til regnskabet.

Renoveringsprojektet. Bestyrelsen deltager med jævne mellemrum i byggemøder med arkitektfirmaet, hvor tidsplaner og ideer i projektet diskuteres og de overordnede rammer fastlægges. Så hvis du har spørgsmål eller der er noget du gerne vil have belyst kan bestyrelsen måske hjælpe og formidle.

Nye P-pladser. Efter vejen er flyttet ud for Hyldebærenge 30-38 er det blevet sværere at finde en P-plads til bilen hvis man kommer hjem efter kl. 17:00. Det forsøger bestyrelsen på at gøre noget ved. Vi har sammen med Greve Boligselskab, udarbejdet et forslag om etablering af 12 nye parkerings pladser på ”vores” vej langs boligerne fra Fælleshuset til containerpladsen. Ansøgningen ligger nu til godkendelse i Greve kommune. Der er tale om en billig løsning der stort set kan klares med en spand hvid maling.

Venlig hilsen

Kenn Bendtsen, nummer 34

