

28. april 2008

Til:
Boligtagerne.

PV/jw

Afdeling 5 – Enghusene.

Afdelingsmøde den 24. april 2008 kl. 19.00 i fælleshuset.

Referat.

1. **Kenn Bendtsen bød velkommen** til 23 boligtagere, ejendomsinspektør Mogens Olsen samt Kim Kjermann, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, Mogens til stemmetæller og Palle Vejlebo til referent.

Arkitekt Peter Thygesen gennemgik det foreløbige oplæg til facaderenoveringen.

Renoveringen omfatter totaludskiftning af facadeelementer udført med mindst mulig gene for boligtagerne, endvidere forventes udeområderne ligeledes at blive forskønnet og forbedret ligesom skurene vil blive malet og der vil blive etableret ny tagbelægning med efterisolering. Nærmere skitseprojektering og økonomiberegninger vil blive forelagt på et ekstraordinært beboermøde i juni 2008.

Renoveringsarbejderne påregnes udført i sommeren 2009.

2. **Afdelingsbestyrelsens beretning** var omdelt til samtlige husstande i en fyldestgørende udgave og blev suppleret af formanden med oplysning om at Charlotte uanset fraflytning fortsætter med den gode pasning af beboerhuset. Afregninger vedrørende husets udlejning m. v. foregår over boligselskabets af administration, idet revisionen har nedlagt forbud mod **at afdelingsbestyrelsen opbevarer kontante midler, der tilhører afdelingen.**

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. **Regnskab 2007** blev taget til efterretning med en balance på kr. 3.801.997, heri overskud kr. 51.417 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.

Det blev oplyst, at grundværdien på 325.000 kr. pr. boligenhed er blevet påklaget.

Budget 2009 blev godkendt med balance kr. 4.026.000 heri husleje-forhøjelse på 3 %.

Antennebudget 2009 blev godkendt med 160 kr. mdl. pr. bolig.

A-conto varmebidrag opkræves med en stigning på 3 %.

4. Forslag:

a. Fornyelse af lette facader m.v.

Forslaget blev taget til efterretning og påregnes endeligt behandlet på et ekstraordinært møde.

b. Reviderede ordensregler.

Forslaget blev godkendt med mindre ændringer.

Afdelingsbestyrelsen påser, at afdelingen fremtræder i god orden og pasningstilstand. Eventuelle påtaler meddeles af boligselskabet

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Anette Monrad nr. 43 og Gitte Riis nr. 32 blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer medens Ole Knudsen og Lotte Ove blev valgt som suppleanter.

Den samlede afdelingsbestyrelse er herefter:

Kenn Bendtsen, formand.

Lise Damsgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem

Inge Elleby, afdelingsbestyrelsesmedlem

Anette Monrad, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Gitte Riis, afdelingsbestyrelsesmedlem.

Ole Knudsen, suppleant

Lotte Ove, suppleant.

6. Eventuelt:

a. Nabobebyggelsens ønske om ændrede parkeringsforhold var blevet behandlet på et ekstraordinært beboermøde og boligselskabet har meddelt kommunen Enghusenes synspunkter, herunder placering af lamper.

b. "Skovstykket" / " Uggeren" skal påregnes anvendt i begrænset omfang til byggeplads-formål under renoveringssagen. Hæk plantes ind mod bebyggelsen snarest.

Afdelingsbestyrelsen er indstillet på, at etablere aktiviteter for børnene efter nærmere samråd med interesserede.

Ligeledes søges etableret aktiviteter for andre aldersgrupper.

Orientering til boligtagerne søges bedret bl.a. ved anvendelse af boligselskabets hjemmeside

Dirigenten afsluttede med tak for god debat og god ro og orden under mødets afvikling.

Notat Palle Vejlebo.

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS AFDELING 5 "ENGHUSENE"

1. Almindeligt køkkenaffald skal henlægges i dagrenovationssækkene og må under ingen omstændigheder henstå i for- og baghaver af hensyn til skæmmende udseende, mus, rotter og ilde lugt m.v.
"Storaffald" skal henlægges i affaldscontainer ved parkeringsplads.
2. Kørsel og parkering af biler og motorcykler på bebyggelsens område er forbudt. Der henvises til parkeringspladsen. Undtagelse: Ambulancenkørsel og "arbejdskørsel" med særlig tilladelse.
3. Forud for ind- og udflytning kan der hos ejendommens inspektør indhentes særlig tilladelse til "arbejdskørsel".
4. Knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier, samt på arealer med græs eller beplantning.
Cyklister skal tage hensyn til gående trafik.
5. Cykler, knallerter og indkøbsvogne må ikke henstilles på stiarealerne. Indkøbsvogne kan henstilles på pladsen ved containeren.
6. Forurening af fællesarealerne medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring. Forurening af legepladser og i særdeleshed sandkasserne skal undgås. Legevogne og andre redskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter brugen. Beplantningen og græsarealerne skal skånes i størst muligt omfang. Der må ikke på husenes træ- og murværk tegnes eller males.
7. Haver og gårdrum m.v. skal holdes i pæn og ordentlig stand, der må ikke opsættes lysthuse, skure, flagstænger og antenner. På indgangssiden skal flisegangen ud til boligstien renholdes, sneryddes og gruses af lejereren. Hækkene skal holdes klippet af lejereren. Højden på hækkene må ikke overstige 1,80 m. Det er tilladt at opsætte trådhegn i højde 1,10 m indenfor hækkene. Eventuelt træhegn ved indgangsparti må ikke være højere end 1,80 m og skal males med den af afdelingsbestyrelsen godkendte farve.
8. **Husdyr:**
Det er tilladt at holde én hund eller én kat i hver bolig, dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.
Hvalpe eller killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 mdr. Husdyret skal være forsikret og må ikke færdes frit i boligområdet. Lejereren er ansvarlig

for at husdyret ikke generer omkringboende med støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer. Husdyret skal være forsynet med navneskilt.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas m.v.

9. Parkering af last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer inden for bebyggelsens område inkl. parkeringsarealer er **ikke** tilladt. Vask af biler og campingvogne med slange er **ikke** tilladt på bebyggelsens område inkl. parkeringsarealerne.
10. Støj fra musikanlæg, vaskemaskiner og værktøj m.v. der kan genere omkringboende er forbudt.
11. Vaskeriet skal holdes ryddeligt og aflåst. Reserverede "ture" skal respekteres. Udnyttes en reserveret tur ikke de første 15 min. af reservationstiden, er der fri afbenyttelsesmulighed frem til næste reservation. Børn må ikke opholde sig i vaskeriet uden følgeskab af voksne. Defekter skal anmeldes til inspektøren. Brugsanvisning skal følges.
12. Ændringer af det lejede ud over flytning af lette skillevægge må kun foretages med boligselskabets samtykke.
13. Beboerne har pligt til at følge ejendomsfunktionærernes anvisning om ro og orden m.v.

Afdelingsmødet

Godkendt på afdelingsmødet den 24. april 2008

KOPI : KENN RENDTSEN , MOGENS

KOPI

Greve Kommune
Rådhusolmen 10
Teknik & Miljø
Att. Torben Danielsen
Rådhuset
2670 Greve

Den 16. april 2008
JR

**Vedr.: Ændring af parkerings- og tilkørselsforhold mellem Enghusene og Hyldebæren-
gen.**

I henhold til aftale på høringsmødet den 14. april 2008 vedr. ovennævnte sag fremsendes hermed kommentarer og indsigelser til projektet.

Det foreliggende projektgrundlag er meget mangelfuldt, og vi forventer, at der bliver udarbejdet et detailprojekt, som angiver de kommende indkørselsforhold og de præcise mål på vej og for-
tov samt den præcise placering af kantsten, lamper m.v. Detailprojektet skal desuden redegøre
for, hvordan til- og frakørsel kan foregå i forbindelse med afhentning af affaldscontainere i
Enghusene samt indeholde en logistikplan for gennemførelsen.

Følgende krav/kommentarer til projektet:

- At projektet ikke betyder ekstra udgifter for Enghusene til nye p-pladser, til omlægning af køreveje eller til ændringer ved containergård.
- At projektet ikke betyder reduktion af det nuværende antal p-pladser på Enghusenes matrikel.
- At vejen bliver dobbeltrettet og min. 5 m bred.
- At der ved hver parcel i Hyldebæringen indrettes plads til parkering af min. to biler (inkl. pladsen i carporten).
- At lysmaster placeres i fortov.
- At vognmanden uhindret kan afhente affaldscontainere.
- At afgrænsningen mellem kørevejen og p-pladserne forenden af Enghusenes carporte ikke kun bliver en malet afmærkning.
- At gennemførelsen af projektet planlægges, så generne for Enghusenes beboere bliver minimeret.
- At detailprojektet fremsendes til Greve Boligselskab inden arbejdet påbegyndes.

Da det er vores opfattelse, at Enghusene bliver dårligere stillet med hensyn til p-pladser efter gennemførelsen af projektet, forventer vi, at der bliver taget højde for ovenstående kommenta-
rer og indsigelser. Hvis der er spørgsmål, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen



Jens Rasmussen