

22. maj 2006

Til
Boligtagerne**Afd. 5 – Enghusene.****Referat af afdelingsmøde i Enghusene**

- afholdt torsdag den 27. april 2006 kl. 19.00 i fælleshuset.

Referat:

1. Afdelingsbestyrelsesformand Lisbeth Ripley bød velkommen til 21 boligtagerne fra 16 husstande, Knud Pedersen og Kim Kjellmann fra selskabsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen og lokalinspektør Brian Andersen.

Knud Pedersen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Kim Kjellmann som stemmetællere.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt sammen med erindringsskrivelsen. Til beretningen var der spørgsmål og kommentarer vedrørende antenneforholdene, badeværelsesrenoveringerne, aktivitetspladsen i Uggerskoven og de kommende store vedligeholdelsesprojekter i Enghusene.

Bestyrelsen orienterede om at antennelaugget mellem Enghusene og Lærkehegnet er opløst pr. 1. januar 2006 og at afdelingsbestyrelsen fremover alene varetager Enghusenes antenneanlæg. Der arbejdes på at etablere et nyt antenneanlæg med Internet og telefoni, som evt. kan etableres i samarbejde med Greve Boligselskabs del af Bøgehegnet. Inden indgåelse af ny aftale, vil der blive afholdt et beboermøde om emnet. Der skal inden næste afdelingsmøde afholdes en kanalafstemning inden for nuværende antal af mulige kanaler, medmindre der indgås ny aftale.

Bestyrelsen arbejder med planer om at etablere en grillplads til fællesaktiviteter på aktivitetsområdet i Uggerskoven. Der blev fra flere beboere gjort opmærksom på, at dette kan medføre støj for de omkringboende beboere. Beslutning om etablering af grillplads er endnu ikke taget.

I forbindelse renovering af badeværelserne i Enghusene blev der gjort opmærksom på at Brian Andersen efter endt arbejde skal syne badeværelserne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2005 blev taget til efterretning med en balance på kr. 3.639.447, heri et overskud på kr. 9.386.

Budgettet for 2007 blev godkendt med en balance på kr. 3.810.000, heri en huslejeforhøjelse på 2,5 %.

Antennebidrag 2007 blev godkendt med kr. 125 mdl. pr. bolig.

Aconto varmebidraget 2007 blev godkendt med en stigning på 5%.

4.

Forslag.

1. Udvidelse af råderetten.

Brian gennemgik nye råderetsregler, som herefter blev taget til efterretning (pjece tidl. omdelt).

Afdelingsbestyrelsens forslag om afdelingsfinansierede individuelle forbedringer med op til kr. 70.000 til køkken og op til kr. 30.000 for badeværelser, med en afskrivning over 15 år. Forslaget blev godkendt, under forudsætning af Greve kommunes godkendelse.

2. Opsætning af parkeringsforbudsskilte. Formanden oplæste forslaget og forklarede problematikken. – Forslaget blev herefter forkastet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Dorte Saeed Far og Arne Petersen blev valgt for 2 år og Kenn Bendtsen blev valgt for 1 år. Som suppleant blev Inge Elleby og Lise-Lotte Ove valgt.

6. Under eventuelt orienterede Brian Andersen om de nye vaskekort, som det var muligt at afhente efter mødet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Brian Hemmingsen