

Til

14. april 2004

Boligtagerne

pv/ss

Afd. 5 – Enghusene

Afdelingsmøde 13. april 2004 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Referat:

Velkomst v/ Lisbeth Ripley til boligtagerne fra 27 husstande samt Keld Sørensen og Palle Vejlebo fra boligselskabet.

Dagsorden

1. Keld Sørensen blev valgt til **dirigent**, Jørgen Mouritsen og Keld Martinsen til **stemmetællere**, medens Palle Vejlebo blev valgt til **referent**.
2. **Afdelingsbestyrelsens beretning** var omdelt i en flot og meget oplysende udgave til alle husstande og blev godkendt uden bemærkninger.
3.
 - a. **Regnskab 2003** blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på 3.468.269,38, heri overskud 82.159,77 kr.
 - b. Budget 2005 blev godkendt med udgifter på 3.642.000 kr. og en huslejeforhøjelse på 2,5 %.
 - c. Antennebudget 2005 blev godkendt med udgifter på 44.362 kr., der finansieres af opsamlet overskud fra tidligere år, således at der ikke foretages opkrævning i 2005.
 - d. A-conto varmebidrag opkræves med samme beløb i 2005 som 2004.
4. **Forslag:**
 - a. Ny og bedre vejskiltning ved indkørslen fra Nældebjergvej. Blev godkendt etableret via Greve Kommune

- b. Indførelse af individuel måling af vandforbruget til brug for fordeling af vand- og kloakudgifter blev udsat indtil videre.
- c. Ændring af ordensreglernes § 12 således at lejerne i større omfang end nu kan gøres ansvarlig for fugtskader på grund af manglende udluftning blev ikke godkendt.

5. Valg

Dorte Saeed Far og Franz Heinemeier blev genvalgt til bestyrelsesmedlemmer, medens Marianne Grydgaard og Arne Petersen blev valgt til h.h.v første og anden suppleant.

6. Eventuelt

- a. Der er med virkning fra d.d. indført større frihed for boligtagere til **indvendig vedligehold** herunder maling af loftet, bjælker og dækbrædder m.v. forudsat håndværksmæssigt udførelse og anvendelse af egnede materialer. Afdelingsbestyrelsen vil snarrest udsende nærmere retningslinier, herunder at alle lofter bør males med samme farve.
- b. **Beboeraktiviteter**
Boligtagere søges til maling af legeredskaber, borde og bænke m.v., samt arrangerer fester og rengøring i fællesvaskeriet.
- c. Boligselskabet er søgt om tilskud til tekniske forundersøgelser og skitseprojekter vedr. tagrenovering m.v., der må forventes at koste ca. 300.000 kr. pr. boligenhed og som derfor kræver både tilskud, driftmæssige besparelser, samt lån med lav ydelse, således at store huslejeforhøjelse kan undgås.
- d. Afdelingsbestyrelsen inviterer alle boligtagere til åbent hus hver anden tirsdag kl. 19.00

Afdelingsbestyrelsesformanden og dirigenten sluttede mødet med tak for et godt og sagligt møde.

Ref. Palle Vejlebo.