

Til boligtagerne.

Den 24/4-2002.

pv/eh.

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsmøde 11/4-02 i "Aktivitetshuset".

Referat:

Velkomst v/Jørgen Mouritsen til 32 boligtagere fra 25 husstande samt Knud Pedersen, Arne Nielsen, Brian Andersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

1. **Dirigent:** Knud Pedersen. **Referent:** Palle Vejlebo. **Stemmetællere:** Brian Andersen og Arne Nielsen.
2. **Beretningen** blev forelagt af Jørgen Mouritsen, Annalise Hermann og Kjeld Martinsen der omtalte:

"Det har været et travlt og begivenhedsrigt år, idet mange vedligeholdelses- og forbedringsarbejder har været igangsat.

Her er vi glade for, at der fortsat er mange beboere der fortsat er parat til at give en hjælpende hånd.

I den forbindelse afholdes der aktivitetsmøde nu på søndag – d. 14 april.

Udtynding af træer.

Der er foretaget en kraftig udtynding af træer ved østgavlne, således at vi hermed også meget snart kan gå i gang med at få afvasket og malet gavlene.

Her håber vi på, at frivillig arbejdskraft vil melde sig til opgaven.

Men også træerne ved "højhusets" vestside er fældet, så de nu kan få lys ind i hus og have.

For de 5 træer der er fældet, vil der blive plantet gran- og fyrretræer i mandshøjde.

Forbedringsarbejderne iværksat.

I henhold til tidligere beslutninger, som orienteret på midtvejsmødet, er der nu lagt nye ovenlys på husrækken 17-27.

Der er lagt fliser i terræn og nu mangler blot at få lagt asfalt langs flisekanterne.

Legepladsen er udtyndet for træer og buske og nu skal den planeres og græs skal udlægges.- Så vil det nyplantede område blive indhegnet et stykke tid.

Legepladsen vil blive gennemset af udvalget, som vil notere, hvad der bør udskiftes og repareret.

Sandkassen vil foreløbig blive fjernet.- Der plantes hækplanter langs heget.

Halvdøre og ventilation.

Husene vil blive gennemgået og halvdøre gennemset. Mange steder er den underste del delvis rådramt. Der er også råd i mange af bundlisterne. Dette arbejde vil snarest blive igangsat.

Ligeledes bliver der monteret ventilationsriste på halvdørene, så der kan blive en bedre udluftning i husene.

Der var ildebrand ved nr. 6-8.

Der var panik og en del angst at spore, da der opstod brand i nævnte huse, men politi og brandvæsen var hurtigt fremme.

Der blev talt meget om branden de følgende dage, - var det et uheld? Eller var det en påsat brand?

Vi kender ikke svaret, men G.B. afsendte et brev med forespørgsel til Roskilde Politi, men har aldrig modtaget svar.

Undertegnede skrev en 10-siders rapport til Roskilde Politi, som der heller ikke er svaret på.

Da beboerne i området var nervøse over oplevelsen, var det glædeligt at en gruppe beboere tog initiativ til, at etablere et midlertidigt vagtværn, som både gik aften- og nattevagt. Vi påskønner denne arbejdsindsats.

Vedr. fugt i boligen.

En del beboere rejste på sidste årsmøde problemstillingen, hvilket gav anledning til en debat. I den forbindelse var det især nr. 3 og nr. 13 som havde problemer, hvilket affødte at vi anmodede inspektørkontoret om, at måle fugtighedsgraden i netop disse boliger.

Disse målinger er foretaget og Arne Nielsen kender resultaterne.

Men dette punkt vil indgå som selvstændigt punkt på dagsordenen, som et orienteringspunkt efter beretningen. (Henrik Bo Jenvall).

Varmemålingen.

Vi fik opsat varmemålere, beregnet for individuel beregning af varmeregningen hos den enkelte beboer.

Alligevel blev vi afregnet efter den kollektive model.

Også dette punkt indgår som særligt punkt på dagsordenen. (Henrik Bo Jenvall).

Vaskeriet.

Vi har besluttet, at vi går tilbage til den gamle ordning, hvor vi selv har vaskemidler med.

Herved undgår vi de hyppige besøg af teknikere som skal bese det automatiske system. Ordningen vil bevirke, at vi kan fastholde den nuværende pris for vask og tørretumbler. – Ordningen iværksættes når nuværende vaskemidler er opbrugt.

Aktivitetshuset`s ny opvaskemaskine.

Vi har netop indkøbt en ny opvaskemaskine, som er mere avanceret end den vi havde stående. Den gl. maskine var 1 time om hver vask.

Den nye maskine vil kunne klare en maskinvask mellem *halvanden til fire minutter!*

Grillfesten 2001.

Det var et godt arrangement, hvor alle deltagerne var i højt humør og snakken gik på kryds og tværs og der blev også hygget med leg og sjove opgaver.

Vi har besluttet, at vi igen i år vil gentage denne form for familiefest, efter de samme regler som sidste år, hvor deltagelse af børn under 12 år var gratis og de voksne kun skulle betale kr. 30,00.

Vi sigter på lørdag d. 27. juli eller lørdag d. 3. august, - afhængig af vejret.

Ordensreglerne.

Vi vil understrege at disse skal overholdes, ikke mindst p. g. a. sikkerheden og miljøet. Vedr. det sidste miljøet, er der alt for meget affald, som cigaret-pakninger og slikpapirer af forskellig art der ligger og flyder.

Vedr. problemer i boligen.

Det skal stærkt understreges, at uanset problemet, så skal det gennem inspektørkontoret.- Enten det er en dryppende vandhane eller manglende TV-signal. Det er heller ikke tilladt, blot at ringe til FALCK, hvis et problem opstår i weekenden, som i sagens natur kan vente med at blive klaret til om mandagen.

Flagmand.

Henning i nr. 25 har givet udtryk for, at han gerne vil afløses af en anden beboer der kan afse tid til opgaven.

Bredbånd/Telefoni og Internet.

Der er gang i udviklingen i øjeblikket. Også indenfor vort antennelaug sker der noget, idet vor nabo Greve Strandby har fået lagt kabler i jorden, så vor antenneforening er skrumpet ind til kun at være os og Lærkehegnet, - ca. 120 medlemmer.

Vi vil også blive ramt af udviklingen og ønsker fra vore beboere, derfor foreslår vi, at der inden sommerferien bliver etableret et beboermøde om dette emne, hvor eksperter er til stede, samt repræsentanter fra de boligafdelinger i G.B. der er gået over til kabel-TV.

Afrunding.

Som sagt indledningsvis har det været et travlt år med mange arbejds- og bestyrelsesmøder samt beboermøder og møder i G.B.

På bestyrelsens vegne takker vi alle for godt samarbejde, beboere, G.B. og sidst men ikke mindst en tak til ejendomsfunktionærerne, som altid er parat til at give en hjælpende hånd.

Kjeld Martinsen henstillede, at boligtagerne afleverede storskrald i containergårdens åbningstid. Batterier skal afleveres på tankstationen og må altså ikke henstilles ved containeren.

Annalise Hermann opfordrede boligtagerne til at deltage i aktiviteter ved fornyelse af legepladsen.

Henrik Jenvall orienterede om årsagerne til, at forsøgsperioden med varmemålerne forlænges for 2001. Det er vigtigt, at alle radiatorer leverer den nødvendige rumopvarmning. Og at der luftes ud med gennemtræk i kort tid flere gange dagligt. Enghusenes specielle konstruktion kræver megen varme og megen udluftning samt begrænsning af tøjtørring og anden opfugtning i boligen.

Under debatten om beretningen blev det afvist, at der p. t. er mulighed for at få billige lån til renovering af badeværelsesgulvene – så det er vigtigt, at inspektøren får besked på tegn på utætte fuger. Det er endvidere vigtigt, at ventilationen i bad/toilet virker som den skal.

Beretningen blev herefter godkendt!

3. Regnskab 2001 blev taget til efterretning med udgifter på i alt 3.279.398 kr. heri underskud 150.360.

Budget 2003 blev godkendt med udgifter på 3.448.000 kr. heri forhøjelse af husleje med 189.000 kr. eller 6 % pr. 1/1-2003. En afstemning om husleje-forhøjelsen gav 37 ja og 15 nej stemmer.

Antennebidrag opkræves med 100 kr. pr. måned pr. bolig i 2003.

Varmeregnskab 2001 blev godkendt med tilbagebetaling af 7,46 kr. /m2

A-conto varmebidrag 2003 påregnes opkrævet med samme beløb som i 2002.

4. **Forslag:** a Individuel forbedring af badeværelset for op til p. t. 40.000 kr. i h. t. standardprojektet blev godkendt mod løbende merleje i ca. 15 år.

b Fri adgang for alle boligtagere til fælles friareal med lav skovplantning blev godkendt med 29 ja stemmer mod 23 nej.

- 5 Valg af **bestyrelsesmedlem** og **suppleant**. Kjeld Martinsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, medens Olga og Ghita blev valgt til suppleanter.

- 6 **Eventuelt.**

a Det blev foreslået at nøglen til vaskeriet eventuelt kunne anvendes til lågen til det fælles friareal.

Dirigenten takkede for god ro og orden og Jørgen Mouritsen udtrykte tak til de mange aktive boligtagere og ejendomsfunktionærerne.

Ref.: P. Vejlebo.

12 april 2002
Beboerforeningen

Enghusene

Greve Boligselskab



Kære Engboere

Vort Årsmøde i går aftes, var godt besøgt som sædvanligt og der var en ualmindelig god stemning på mødet og ligeledes en fin og kvalificeret debat, hvor man trods uenighed om visse punkter opnåede at lande på begge ben og i enighed acceptere dagsordenens beslutningspunkter.

Der var især 2 punkter som i særlig grad havde forsamlingens bevågenhed og som medførte skriftlige afstemninger.

Budgettet

Det ene punkt var budgettet, som jo indeholdt en husleje-forhøjelse på 6 %, hvilket var nødvendiggjort af bl.a. underskuddet. – Der blev foreslået afstemning vedrørende vedtagelse af budgettet. Budgettet blev vedtaget med et markant flertal. 37 JA og 15 NEJ.

Forslag 4 b om fri adgang til Uga-Uga-Skoven

Der udspandt sig en til tider, heftig debat som viste stor uenighed mellem parterne, som var for og de der var imod, men en efterfølgende afstemning viste et flertal for åbning af arealet, således at der kan udleveres nøgler til området.

I den forbindelse skal anføres, at alle beboere skal respektere afgørelsen.

Men det skal også anføres at de almindelige ordensregler skal overholdes og man, skal vise hensyn til og respektere, beboerne i husrækken 2-16 og deres legale ret til unødigt støj og larm. Hertil skal anføres at vi ikke betragter børns almindelige støj og livsglæde ved leg, som støj, men vi er også opmærksom på, at forældrene, har ansvaret for at deres børn også kender de almindelige regler ved at omgås andre.

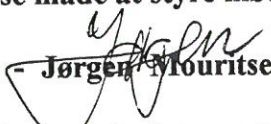
Mht til udlevering af nøgler vil der blive udleveret en nøgle af Arne mod behørig kvittering – og reglerne er de sædvanlige, at bortkommer den, skal man selv betale en ny.

Vi henleder også opmærksomheden på, at nøglens ejermand har ansvaret for åbning og lukning af området efter brugen, – dette af hensyn ikke mindst til sikkerheden, så fremmede ikke får adgang. – *Det forhold at man udbeder sig en nøgle, medfører også et ansvar.*

Vi henstiller også til, at der tages hensyn til de almindelige regler som kendes fra andre boligforeninger, at aktiviteterne henlægges til tidsrummet 10.00 – 22.00

Årsdets afvikling

Der skal lyde en særlig tak til Palle og Henrik for deres gode og forståelige måde at fremlægge vanskelige problemstillinger på. Ligeledes en tak til dirigenten Knud Pedersen, for det gode overblik og den præcise måde at styre mødet på.

På bestyrelsens vegne -  Jørgen Mouritsen

NB. Palle vil snart fremsende det egentlige referat fra mødet.

KOPI

Dato: _____

Enghusene

Nøgleudlevering til hus nr: _____

Nøglen er beregnet til Uga-Uga-Skoven.

Ved bortkomst af nøglen er undertegnede opmærksom på, at udlevering n y nøgle er for egen regning.

Undertegnede lejer har modtaget en nøgle i henhold til ovenstående:

Navn: _____ Hus nr.

Dato: _____

Enghusene

Nøgleudlevering til hus nr: _____

Nøglen er beregnet til Uga-Uga-Skoven.

Ved bortkomst af nøglen er undertegnede opmærksom på, at udlevering n y nøgle er for egen regning.

Undertegnede lejer har modtaget en nøgle i henhold til ovenstående:

Navn: _____ Hus nr.

