

Til boligtagerne.

Den 30/4-2001.

pv/eh.

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsmøde 5/4-01 i Aktivitetshuset.

Referat:

Velkomst v/Jørgen Mouritsen til boligtagere fra 27 husstande samt Keld Sørensen, Arne Nielsen og Palle Vejlebo.

- 1. Dirigent:** Keld Sørensen. **Referent:** Palle Vejlebo. **Stemmetællere:** Mona Løfqvist og Arne Nielsen.
- 2. Beretningen** blev forelagt af Jørgen Mouritsen og Kjeld Martinsen der omtalte:

Vedligehold – komme omkostningerne i forkøbet.

Også året 2000 har båret præg af stor aktivitet, hvor bestyrelse og mange beboere har givet en hånd med, - og vi nåede meget!

Vi er glade for, at beboerne er villige til at yde en hjælpende hånd med at gøre Enghusene pænere og på den måde komme omkostningerne i forkøbet.

Limbjælkerne – i forhaverne fjernet.

Alle limbjælker i forhaverne er nu fjernet, og det er en fremtidig vedligeholdelsesomkostning også. Vi nåede også at få malet nogle af de udvendige limbjælker, og dette arbejde vil vi fortsætte med i denne sommer. Nogle af bjælkerne trænger til en særdeles kærlig hånd og skal have en gennemgribende behandling – slibning og maling.

De hvide mure blev malet – først damprenset.

Vi fik med beboerassistance vasket murene og malet en del af dem, så de nu fremtræder flotte og uden graffiti.

Dette arbejde vil vi også fortsætte med i sommer.

Gavlene på "højhusene" vil vi tage fat på som de første, - her er vi nødt til at leje en lift og håbe på, at de aktive ikke lider af højdeskræk. Den nye damprenser er utrolig effektiv til afvaskning og her var Per fra nr. 3 en effektiv sprøjtefører. De nævnte arbejder her, håber vi på at vi kan planlægge i fællesskab med frivillig arbejdskraft.

Maling af træhegnene ved husene.

Reglen er, at der indkøbes maling og beboerne kan selv afhente og selv udføre malerarbejdet. De sidste 2 somre har der været stor indsats på dette område, så alle plankeværkerne står pænt. Vi har derfor valgt, at vi i år ikke udleverer maling til dette arbejde, - det kan godt vente til næste år. I stedet vil vi bruge pengene til de øvrige udvendige vedligeholdelsesarbejder.

Plænen.

Vi har skåret buskene ned langs væggen ved nr. 17. Rødderne vil nu blive fjernet, og der vil blive etableret et bed med stedsegrønt og stauder.

De østvendte gavle mod Greve Midtby.

Her vil blive stærkt tyndet ud, så vi kan komme ind og male træværk og gavlmure, samt skære træerne ned, så de ikke tager sollyset fra beboelserne. Enghusene skal komme til at vise et godt miljøvenligt ydre i forhold til de eksterne omgivelser.

Hegnet ved "skoven".

Vi fik opsat hegn ved "skoven" over mod Greve Strandby. Det har hjulpet meget, så beboerne derovre fra, ikke i samme målestok har kunnet bruge området som losseplads. Vi har netop i dag foretaget en rundring i området og konstateret, at man nu er begyndt at gå rundt om hjørnet og laste affald ind fra den side, hvor den "grønne trekant" er. Vi har derfor besluttet at føre hegnet helt hen til nummer 16 og herefter indsætte en låge. Så er området totalt indhegnet. Vi kan, hvis det ikke respekteres lægge en enkelt stribe pigtråd på overkanten.

Børn på tagene.

Der er fortsat børn, der løber rundt på tagene ved aktivitetshus, vaskeri og ejendomsfunktionærernes redskabsrum.

Når det opdages og funktionærerne påtaler det, går de godt nok ned, men efterfølgende afleverer de en fuckfinger. – Det er vist det man kalder moderne kommunikation og manglende respekt.

Problemet er, at plankeværket rundt om redskabsskuret er sat op med vandretliggende brædder, så man kan bruge det som stige.
Det bliver der nu rådet bod på, idet der vil blive opsat plader.

Parabler på træværket er forbudt.

Sidste år blev det pointeret, at man ikke måtte placere parabler på bygningerne, vi har bemærket at nr. 30 har sat en parabol på remmen. – Den går ikke, og de vil modtage en skrivelse fra Boligselskabet.

Reglen er, at parablerne skal sættes på en stolpe i baghaven i 1,5 meters højde, - signalet skal nok nå frem.

Maling af lofter og ludbehandling af bjælker i huset.

Det skal indledningsvis understreges, at bjælkerne ikke må males, men det er tilladt at **ludbehandle** dem, hvilket vil fremhæve træets struktur.
Selve loftet må gerne males, men i lyse farver.

Fodbold for børn.

Der kom et forslag fra Siamak i nr. 48 om, at man burde søge at oprette et fodboldhold for børn i alderen 5-12 år.

Der er ikke indkommet nogle tilbagemeldinger.

Enghusene har ikke så mange børn i denne aldersgruppe, at vi **alene kan sætte** et hold på benene.

Det var måske værd, at kontakte boligselskabets afdeling i Bøgehegnet og spørge om de vil være med på ideen.

Legepladsen.

Der skal tages fat på legepladsen, - også af sikkerhedsmæssige grunde med fjernelse af råd i trappestigen op til legehuset og redskaberne trænger til at blive malet.

Vi vil også fjerne alle de forkrøblede træer fra buskadset og fortsætte med opsætning af hegn, som på forkanten ved hovedstien.

Både Per fra nr. 3 og Siamak fra nr. 48 har indvilget i at være ansvarlige for opgaven med legepladsen, - og også undersøge det med fodbolden.

Narkomanerne.

Det var en rigtig søndagsoplevelse, som I er blevet orienteret om ved info-skrivelser.

Narkomanerne har ikke været her siden, - selv om de fik en "kærlig" behandling.

Køkkenmøderne.

På køkkenmøderne fik vi efter 3 møder, klarhed over typerne af køkkener, så det nu blot er at bestille køkkener, selvfølgelig i forhold til behandling af forslaget senere på dagsordenen.

Der skal ikke tales køkkentyper i dag, - **det er afklaret.**

Fliser til badeværelsesgulv.

Af hensyn til nye beboere skal gøres opmærksom på, at der er indgået en aftale med Dansk Italiensk Fliseimport, Håndværkervænget nr. 17 tlf. 4390 0444.

Aftalen går på, at man kan købe fliser, fliseklæb og fugemasse for op til kr. 1.000,00.

Det drejer sig om 6 kvm.

Rekvisation skal **altid indhentes først hos Arne Nielsen** og pålægning af fliserne, skal udføres håndværksmæssigt korrekt – der er syn efter arbejdet.

Ligeledes – hvis man vil udskifte sit **plankeværk** ved huset, må det ikke være flethegn.

Vaskeriet er blevet forbedret med nye pumper og bedre dosering.

Der er omdelt meddelelse om, at der er blandingscontainer på søndag til visse arter af storskrald.

Batterier og dæk m. v. skal fortsat afleveres på tankstationerne.

Aktivitetshuset skal have ny gulvbelægning i gang og køkken.

Under debatten om beretningen blev det foreslået, at skoven blev ryddet og arealet dels lejet ud til opførelse af carporte til "Strandby-husene" og dels udlagt med græs.

Sæben i vaskeriet vil blive søgt udskiftet til mere effektiv type.

Fugtproblemerne i boligerne kan kun klares med udluftning.

Beretningen blev herefter godkendt!

- 3** Regnskab 2000 blev taget til efterretning med udgifter på i alt 3.031.691 kr. heri overskud 25.245 kr., der er afskrevet på anlægsaktiv. Den forbedrede status udviser en kassebeholdning på 692.744 kr., heraf henlagt til planlagt vedligehold 567.349 kr.

Budget 2002 blev godkendt med udgifter på 3.233.000 kr. heri forhøjelse af husleje med 121.000 kr. eller 4 % pr. 1/1-2002.

Antennebidrag og a-conto varmebidrag påregnes opkrævet med samme beløb i 2002 som i 2001.

- 4. Forslag:**
- a** Individuel udskiftning af køkkenelementer i h. t. standardprojekter for de forskellige boligtyper finansieret ved lån i afdelingen og betalt ved mdl. merleje i ca. 10 år. – Godkendt.
 - b** Tilladelse til individuel etablering af overdækning af terrassen i henhold til standardprojekt. – Godkendt.
 - c** Tilladelse til individuel renovering af badeværelse i h. t. standardprojekt finansieret ved lån i afdelingen og betalt ved mdl. merleje i ca. 10 år. – Godkendt.
- 5.** Valg af **formand**. Jørgen Mouritsen blev genvalgt.
- 6.** Valg af **bestyrelsesmedlem** og **suppleant**. Annalise Hermann blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, medens Olga og Ghita blev valgt til suppleanter.
- 7. Eventuelt.**
- a** Høje træer ved nr. 43 skygger for solen og bør nedskæres.
 - b** Forhaverne bør være planeret og ryddet ved genudlejning.
 - c** Afklip fra træer og buske bør fjernes (nr. 22).
 - d** Larmende tørretumbler i skure bør forbydes.
 - e** Der bør etableres bedre belysning omkring "Aktivitetshuset", ligesom der bør ryddes op på legeplads efter fester.
 - f** Private træer i haverne bør ikke være over 4 m.
 - g** Brystningsplader i lette facader males med speciel maling.

h Mangler ved fuger på badeværelset skal anmeldes til inspektørkontoret.

Dirigenten takkede for god ro og orden og Jørgen Mouritsen takkede for genvalget og udtrykte tak til de mange aktive boligtagere og ejendomsfunktionærerne.

Ref.: P. Vejlebo.